



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2017 г. № 106

г. МАХАЧКАЛА

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2016–2017 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, организациями жилищно-коммунального хозяйства проведена определенная работа по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2016–2017 годов.

Выполнение подготовительных работ координировалось Республиканским штабом по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов.

Запланированные органами местного самоуправления мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2016–2017 годов выполнены в полном объеме.

Подготовлено 6,8 млн кв. м жилищного фонда, 459 котельных, 20 центральных тепловых пунктов, отремонтировано 581 км тепловых, 12516 км водопроводных, 1818 км канализационных и 4820 км электрических сетей, заменено 405 км ветхих коммунальных сетей, в том числе 347 км – водопроводных, 30 км – канализационных и 28 км – тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

На подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации из средств местных бюджетов и предприятий коммунального комплекса выделено 1 710,3 млн рублей.

Всеми энергоснабжающими организациями и городскими округами Республики Дагестан в установленные сроки получены паспорта готовности к отопительному периоду 2016–2017 годов.

В результате проведенных мероприятий во всех муниципальных образованиях республики своевременно начат отопительный период и, в

целом, обеспечено устойчивое функционирование систем водо-, тепло-, газо- и электроснабжения населенных пунктов Республики Дагестан.

Вместе с тем в период подготовки и прохождения отопительного периода 2016–2017 годов имели место отдельные упущения.

Органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан не обеспечено выполнение требуемых объемов работ по ремонту объектов жилищного фонда, ремонту и замене ветхих коммунальных сетей и энергетического оборудования.

Так, доля объемов выполненных работ по замене изношенных коммунальных сетей в городских округах в среднем составила 2,6 проц. при норме 5 проц., в том числе: в гг. Буйнакске – 0,6 проц., Дагестанские Огни – 1,1 проц., Кизляре – 1,3 проц., Дербенте – 1,7 проц., Кизилюрте – 2,0 проц., Махачкале – 2,3 проц., Каспийске – 2,6 проц., Южно-Сухокумске – 4,0 проц., Избербаше – 4,4 проц., Хасавюрте – 5,0 процента.

Невыполнение необходимых объемов работ по замене ветхих коммунальных сетей привело к перебоям в обеспечении населения и других потребителей коммунальными услугами.

Вследствие проведения внеплановых работ и устранения повреждений на магистральных газопроводах 10 ноября 2016 года остались без газоснабжения населенные пункты Карабудахкентского и Акушинского районов, 13 ноября 2016 года – Дербентского района, 27 декабря 2016 года – 7 населенных пунктов Магарамкентского района.

В связи с проведением акционерным обществом «Дагестанская сетевая компания» работ по замене опор и реконструкции ВЛ-110 кВ ПС «Махачкала-110» – ПС «Шамхал-Тяговая» в период с сентября по декабрь 2016 года с 8.00 до 18.00 были введены ограничения подачи электроэнергии потребителям г. Махачкалы (микрорайоны «Эльтав», «Махачкала-1», «Учхоз», «Научный городок», «ДОСААФ», частично пос. Семендер и пос. Ленинкент).

В г. Буйнакске в январе 2017 года вследствие аварии на подводящем водопроводе было временно приостановлено водоснабжение многоквартирных домов центральной части города.

Органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан не на должном уровне проводятся мероприятия по разработке комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, постановке на учет и регистрации прав собственности на объекты коммунального комплекса (в том числе – бесхозные), внедрению концессионной формы управления этими объектами, финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства и реструктуризации их кредиторской задолженности.

Уровень собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги в среднем по республике остается низким и за 2016 год составил 59,9 процента. Наименьшая собираемость платежей отмечается

в г. Дагестанские Огни – 41 проц., Хасавюрте – 44 проц., Буйнакске – 48 процентов.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства в Республике Дагестан к предстоящему отопительному периоду, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций, а также бесперебойного обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения, объектов социальной сферы Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать работу администраций муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан и организаций жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2016–2017 годов удовлетворительной.

2. Образовать Республиканский штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов (далее – Республиканский штаб) и утвердить его состав согласно приложению.

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, предприятиям жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017–2018 годов:

а) провести анализ итогов работы организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2016–2017 годов, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2017–2018 годов и представить их до 22 мая 2017 года в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

б) образовать штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017–2018 годов и комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила);

в) предусмотреть в планах мероприятий выполнение работ по: ремонту жилищного фонда и замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объемах, установленных нормативами;

организации электроснабжения участков, отведенных органами местного самоуправления поселений и городских округов под индивидуальное жилищное строительство;

созданию нормативных запасов жидкого, твердого топлива на котельных;

ремонту неисправных систем наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения зданий и сооружений, обеспечению условий для беспрепятственного подъезда и установки пожарной техники;

г) принять меры по оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения;

д) обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных и диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействие с подразделениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

е) принять меры по созданию необходимого запаса реагентов и парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети от снега;

ж) до получения паспортов готовности к отопительному периоду укомплектовать объекты теплоснабжения (котельные) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечить помещения котельных, работающих на газовом топливе, приборами безопасности (газоанализаторами);

з) содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

и) в установленном законодательством порядке завершить мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, и представить информацию в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан в срок до 1 сентября 2017 года;

к) завершить в срок до 1 июля 2017 года мероприятия по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства частным операторам по концессионным соглашениям в соответствии с утвержденными графиками;

л) принять меры по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, погашению их задолженности за потребленные энергоресурсы;

м) завершить до 15 сентября 2017 года оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 годов, до 15 октября 2017 года – актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций к предстоящему отопительному периоду 2017–2018 годов и представить их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

н) обеспечить размещение следующей информации на своих официальных сайтах и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ):

планов подготовки жилищного фонда и объектов коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов в срок до 5 июня 2017 года;

паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 годов в срок до 20 сентября 2017 года;

актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 годов в срок до 20 октября 2017 года;

о) представлять в период с 1 июня по 1 ноября 2017 года к 29 числу каждого месяца в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», подписанный главой администрации муниципального района (городского округа);

п) обеспечить передачу в управление частным операторам на основе концессионных соглашений объектов коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление.

4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан на основании проведенного анализа актуализировать график передачи в концессию объектов коммунального хозяйства муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление, с учетом завершения всех мероприятий до 31 декабря 2017 года и обеспечить мониторинг его реализации.

5. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан совместно с Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан и Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору:

до 20 июня 2017 года подготовить заключения по представленным администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан планам мероприятий;

обеспечить мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2017–2018 годов и представление в установленном порядке отчетов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обеспечить контроль:

за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда (общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах) к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 годов;

за техническим состоянием внутридомового газового оборудования, своевременным выполнением работ по его ремонту;

за качеством предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг;

за получением в срок до 15 сентября 2017 года паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 годов.

7. Рекомендовать:

акционерному обществу «Дагестанская сетевая компания», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» и открытому акционерному обществу «Даггаз» разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов электро- и газоснабжения в муниципальных районах и городских округах Республики Дагестан к эксплуатации в осенне-зимний период 2017–2018 годов, предусмотрев в них работы по установке необходимых дополнительных мощностей трансформаторных подстанций и газораспределительных шкафов, и до 22 мая 2017 года представить их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Махачкала» и публичному акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания» принять меры по погашению задолженности организаций тепло- и электроэнергетики за потребленные газ и электроэнергию и обеспечить бесперебойное газо- и электроснабжение потребителей в осенне-зимний период 2017–2018 годов.

8. Рекомендовать Кавказскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору обеспечить:

реализацию контрольно-надзорных полномочий при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов;

участие в проверках готовности к отопительному периоду 2017–2018 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;

проверку (в соответствии с Правилами) готовности городских округов к отопительному периоду 2017–2018 годов и выдачу паспортов готовности к отопительному периоду 2017–2018 годов в срок до 25 октября 2017 года.

9. Рекомендовать Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан обеспечить реализацию контрольно-надзорных полномочий при подготовке

объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2017–2018 годов.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Г.И. Идрисова.

11. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2016 г. № 115 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2015–2016 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 29 апреля, № 0500201604290004);

постановление Правительства Республики Дагестан от 1 ноября 2016 г. № 317 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 7 ноября, № 0500201611070005).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 11 мая 2017 г. № 106

СОСТАВ
Республиканского штаба по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов

- | | | |
|------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Идрисов Г.И. | – | заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан (руководитель штаба) |
| Казибеков И.Г. | – | министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (заместитель руководителя штаба) |
| Абакаров И.Л. | – | заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |
| Алиев Р.А. | – | заместитель министра финансов Республики Дагестана |
| Асланбеков Р.М. | – | генеральный директор ОАО «Даггаз» (по согласованию) |
| Гитинасулов М.М. | – | управляющий директор АО «Дагестанская сетевая компания» (по согласованию) |
| Гитинов М.Ш. | – | исполняющий обязанности управляющего директора ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (по согласованию) |
| Джабраилов А.М. | – | руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан |
| Кожарский А.А. | – | генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала», исполнительный директор ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию) |

- Мержуев Г.М.-Г. — исполняющий обязанности заместителя руководителя Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
- Хамавов Э.Г. — заместитель начальника управления Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан (по согласованию)
- Мусаев М.Ш. — начальник управления Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (секретарь штаба)
-