



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2018 г. № 110

г. Махачкала

О Порядке реализации государственных обязательств Республики Дагестан по обеспечению отдельных категорий граждан, принятых на учет после 1 января 2005 года, жилыми помещениями по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и во исполнение Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и порядке его предоставления данным категориям граждан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации государственных обязательств Республики Дагестан по обеспечению отдельных категорий граждан, принятых на учет после 1 января 2005 года, жилыми помещениями по договорам социального найма.

2. Определить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан главным распорядителем средств по расходам республиканского бюджета Республики Дагестан, осуществляемым за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в целях обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
№1

Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Здунов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 6 августа 2018 г. № 110

П О Р Я Д О К
реализации государственных обязательств
Республики Дагестан по обеспечению отдельных категорий граждан,
принятых на учет после 1 января 2005 года, жилыми помещениями
по договорам социального найма

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в абзацах первом – семнадцатом, двадцать первом статьи 1 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2006 года № 4 «О категориях граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма, и порядке его предоставления данным категориям граждан» (далее – Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2006 г. № 4).

2. Под предоставляемыми жилыми помещениями в настоящем Порядке понимаются жилые помещения, пригодные для постоянного проживания людей (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната).

Жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма, должно быть благоустроенным, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям применительно к условиям населенного пункта, где он состоит на учете.

Под сторонами государственного контракта купли-продажи недвижимости в настоящем Порядке понимаются:

исполнитель (продавец) – физическое или юридическое лицо;

государственный заказчик – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

3. Финансирование расходов, связанных с обеспечением жилыми помещениями отдельных категорий граждан, относится к расходным обязательствам Республики Дагестан.

II. Порядок предоставления жилых помещений
по договорам социального найма

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

на основании представляемых органами местного самоуправления в соответствии с абзацем вторым статьи 2 Закона РД от 3 февраля 2006 г. № 4 сведений обеспечивает внесение соответствующих изменений в сводный (по республике) список отдельных категорий граждан, имеющих право на получение

жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан (далее – отдельные категории граждан), в срок до 1 августа текущего года;

ежегодно до 1 сентября представляет сведения о потребности средств, необходимых для осуществления государственных полномочий Республики Дагестан по обеспечению жильем лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в Министерство финансов Республики Дагестан;

представляет по итогам года в Правительство Республики Дагестан отчет о ходе реализации Закона РД от 3 февраля 2006 г. № 4 согласно приложению.

5. Министерство финансов Республики Дагестан на основании сведений, представленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, при формировании республиканского бюджета Республики Дагестан на соответствующий финансовый год и плановый период рассматривает вопрос о предусмотрении необходимых ассигнований на финансирование расходов по обеспечению жильем лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

III. Способ реализации государственных обязательств Республики Дагестан и предоставления жилых помещений по договорам социального найма

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в пределах выделяемых финансовых средств принимает решение по способу реализации государственных обязательств Республики Дагестан в виде строительства или приобретения жилых помещений жилищного фонда Республики Дагестан до 1 марта текущего года.

7. В случае принятия решения по строительству жилых помещений Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан организывает в установленном порядке строительство и ввод жилых помещений в эксплуатацию для дальнейшего их предоставления отдельным категориям граждан по договору социального найма.

8. В случае принятия решения о приобретении жилых помещений Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в установленном порядке приобретает жилые помещения для дальнейшего их предоставления отдельным категориям граждан по договору социального найма.

IV. Порядок приобретения жилых помещений

9. Приобретение жилого помещения осуществляется путем размещения государственного заказа посредством объявления открытого конкурса, электронного аукциона в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жилое помещение приобретается в государственную собственность Республики Дагестан по установленной Правительством Республики Дагестан рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по муниципальным образованиям.

10. Оплата за приобретаемое в государственную собственность Республики Дагестан жилое помещение осуществляется с лицевого счета государственного заказчика на расчетный счет исполнителя согласно указанным в государственном контракте купли-продажи недвижимости реквизитам.

11. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 45 календарных дней после заключения государственного контракта купли-продажи принимает приобретенные жилые помещения в государственную собственность Республики Дагестан и передает в оперативное управление Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

12. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в соответствии с очередностью в сводном списке граждан принимает решение о заключении договора социального найма в течение 15 календарных дней после срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.

Решение о предоставлении жилого помещения заявителю путем заключения договора социального найма принимается на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

13. Основанием для вселения в предоставленное жилое помещение является наличие договора социального найма и акта приема-передачи жилого помещения.

14. Заключение договора социального найма является основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

15. При высвобождении жилого помещения жилищного фонда Республики Дагестан, приобретенного для лиц из числа указанных в пункте 1 настоящего Порядка, жилое помещение перераспределяется в пользу граждан, состоящих в списке, указанном в пункте 4 настоящего Порядка.

16. Граждане несут ответственность за достоверность представляемых сведений и подлинность документов, необходимых для принятия решения о заключении договора социального найма.

17. Органы, уполномоченные на размещение государственного заказа на приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, несут ответственность за нарушение настоящего Порядка в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку реализации государственных
обязательств Республики Дагестан
по обеспечению отдельных категорий граждан,
принятых на учет после 1 января 2005 года,
жилыми помещениями по
договорам социального найма

Форма

О Т Ч Е Т
об обеспечении отдельных категорий граждан жилыми помещениями
по договору социального найма за 20__ год

№ п/п	Наименование МО	ФИО получившего жилое помещение	Выделено средств (руб.)	Площадь жилого помещения (кв. м)	Источник финанси- рования	Дата приобретения жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(подпись)

(ФИО)

М.П.