

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также максимального размера такого дохода и максимального размера стоимости их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее - члены семьи) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, а также порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко

проживающего гражданина) определяется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и городского округа с внутригородским делением Республики Дагестан (далее органы местного самоуправления) на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

2. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за расчетный период на число двенадцать.

3. Среднемесячный доход гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) определяется в порядке, установленном Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2006 г. №1 «О порядке признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (далее- Закон Республики Дагестан от 03.02.2006 г. №1).

4. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления Республики Дагестан в порядке, установленном Законом Республики Дагестан от 03.02.2006 г. №1.

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер ежемесячного дохода гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер ежемесячного дохода) определяется органами местного самоуправления Республики Дагестан в следующем порядке:

$$P_d = \frac{P_l \times C_c \times C_s \times P_k \times \left(\frac{P_c}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{P_c}{1200} \right)^{P_p}}} \times \frac{1}{D_i},$$

P_d - значение максимального размера ежемесячного дохода;

P_l - установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

C_c - количество членов семьи;

C_s – показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, ежегодно устанавливаемой органом местного самоуправления с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании Республики Дагестан;

P_k - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7;

P_c - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

P_p - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

D_i – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), равная 0,35 - для граждан, проживающих на территории муниципального образования «город Махачкала», 0,30 - для граждан, проживающих на территориях других муниципальных образований Республики Дагестан.

Средневзвешенная годовая процентная ставка и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Дагестан определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - максимальный размер стоимости

имущества) определяется органами местного самоуправления Республики Дагестан в следующем порядке:

$$C_T = C_c \times P_l \times C_s \times (1 - P_k),$$

где:

C_T - значение максимального размера стоимости имущества;

C_c - количество членов семьи;

P_l - установленная органом местного самоуправления норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

C_s - показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, ежегодно устанавливаемой органом местного самоуправления с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании Республики Дагестан

P_k - доля использования средств ипотечного кредита (займа) от стоимости приобретаемого гражданами жилья, равная 0,7.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие после дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава

Республики Дагестан

Р. Абдулатипов