



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2023 г. № 372

г. МАХАЧКАЛА

### **О внесении изменений в устав Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в устав Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 мая 2013 г. № 259 «Об утверждении устава Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 10, ст. 660; № 23, ст. 1607; 2014, № 6, ст. 287; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 13 июля, № 0500201707130005; 2018, 6 июня, № 0500201806060016; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2019, 11 марта, № 05002003878), следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредителем Фонда от имени Республики Дагестан является Правительство Республики Дагестан (далее – учредитель). Функции и полномочия учредителя в отношении Фонда осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Учредитель регионального оператора не вправе принять решение о его ликвидации.».

2. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Органами Фонда являются:

Совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фонда;

руководитель Фонда – единоличный исполнительный орган Фонда;

Попечительский совет Фонда – орган по надзору за деятельностью Фонда.»

3. Дополнить пунктами 27.1–27.7 следующего содержания:

«27.1. Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, обеспечивающим соблюдение Фондом целей, для достижения которых он

создан.

27.2. Количественный состав Совета Фонда – пять человек (включая руководителя Фонда). Персональный состав Совета Фонда утверждается учредителем Фонда. Срок полномочий членов Совета Фонда составляет пять лет.

27.3. Совет Фонда находится по месту нахождения Фонда.

27.4. К исключительной компетенции Совета Фонда относятся:

- а) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда;
- б) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- в) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;
- г) утверждение локальных актов Фонда;
- д) согласование штатного расписания Фонда;
- е) утверждение годового отчета Фонда, направление его в Народное Собрание Республики Дагестан, Правительство Республики Дагестан, Общественную палату Республики Дагестан;
- ж) ежегодное утверждение по представлению руководителя Фонда основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменений;
- з) принятие к рассмотрению иных вопросов по предложениям учредителя, руководителя;
- и) решение иных вопросов в соответствии с настоящим уставом и действующим законодательством.

27.5. Решение Совета Фонда принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов. Заседание членов Совета Фонда правомочно, если на таком заседании присутствует более половины его членов.

27.6. Совет Фонда решает свои вопросы на заседаниях, проводимых не реже одного раза в год. Все заседания, помимо годового собрания, являются внеочередными. Внеочередное заседание созывается по инициативе учредителя или руководителя Фонда.

27.7. Деятельность членов Совета Фонда осуществляется на общественных началах. Командировочные и иные расходы членов Совета Фонда, связанные с выполнением ими поручений Совета Фонда по деятельности Фонда, оплачиваются за счет средств Фонда в соответствии с действующим законодательством.».

4. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Попечительский совет Фонда является органом Фонда и осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства.».

5. В пункте 31 слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» заменить словами «Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан».

6. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. По инициативе председателя Попечительского совета Фонда или не менее чем одной трети членов Попечительского совета Фонда голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Фонда, может быть проведено заочно.».

7. Подпункты «а», «в», «ж» пункта 43 признать утратившими силу.

8. Пункты 44–45 изложить в следующей редакции:

«44. Передача полномочий Попечительского совета Фонда руководителю Фонда и Совету Фонда не допускается.

45. Попечительский совет Фонда не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим уставом к полномочиям руководителя Фонда и Совета Фонда.».

9. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Член Попечительского совета Фонда не может быть руководителем Фонда и членом Совета Фонда.».

10. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Руководитель Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда и вправе принимать решения по всем возникающим вопросам этой деятельности, не отнесенным к полномочиям Попечительского совета Фонда и Совета Фонда.».

11. В пункте 51:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) подготовка годовых отчетов Фонда и представление их на рассмотрение Совета Фонда;»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) организация исполнения решений Попечительского совета Фонда и Совета Фонда;»;

подпункт «с» изложить в следующей редакции:

«с) размещение на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Попечительским советом Фонда:

отчетов о деятельности Фонда;

информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

информации о решениях, принимаемых Попечительским советом Фонда, Советом Фонда и руководителем Фонда для реализации целей Фонда;

информации о результатах проверок деятельности Фонда;

организационной структуры Фонда;

настоящего устава;

иной информации, установленной Попечительским советом Фонда и Советом Фонда;»;

подпункт «т» изложить в следующей редакции:

«т) совершение любых других действий, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к полномочиям

Попечительского совета Фонда и Совета Фонда.».

12. Пункты 52–54 изложить в следующей редакции:

«52. Руководитель Фонда не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим уставом к полномочиям Попечительского совета Фонда и Совета Фонда.

53. Руководитель Фонда несет перед Попечительским советом Фонда и Советом Фонда ответственность за несоблюдение положений настоящего устава и выполнение решений, принятых Попечительским советом Фонда.

54. Срочный трудовой договор с руководителем Фонда подписывается министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан. Изменение и прекращение срочного трудового договора с руководителем Фонда осуществляется в порядке и по основаниям, установленным трудовым законодательством Российской Федерации.».

13. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Попечительский совет Фонда в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассматривает письменное заявление заинтересованного лица.

В случаях выявления конфликта интересов Попечительский совет Фонда принимает решение об отказе в одобрении сделки.».

14. Пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в указанной сфере правоотношений на конкурсной основе.».

15. Пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе Фонда, за исключением случаев, если законом предусмотрен возврат такого имущества учредителю.».

16. В пункте 78 слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» заменить словами «Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан».



**Временно исполняющий обязанности**

**Председателя Правительства**

**Республики Дагестан**

**М. Мажонц**