



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2023 г. № 504

г. МАХАЧКАЛА

### О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2023, 31 марта, № 05002010958; 1 июня, № 05002011334).



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Абдулмуслимов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 20 декабря 2023 г. № 504

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в республиканскую адресную программу  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

Изложить республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 30 марта 2023 г. № 106  
(в редакции постановления  
Правительства Республики Дагестан  
от 20 декабря 2023 г. № 504)

**Республиканская адресная программа**  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

**ПАСПОРТ**  
республиканской адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

- |   |  |
|---|--|
| Наименование Программы  | – республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (далее – Программа) |
| Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы | – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан  |

- Главный распорядитель — Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан  
 бюджетных средств
- Цели Программы — обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  
 создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;  
 обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;  
 обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;  
 повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
- Задачи Программы — создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;  
 формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  
 формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;  
 организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;  
 ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан — участниках Программы в объеме 67 311,04 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживают 5 452 человек

- Муниципальные образования Республики Дагестан – участники Программы – городской округ с внутригородским делением «город Махачкала»; городской округ «город Буйнакск»; городской округ «город Дагестанские Огни»; городской округ «город Дербент»; городской округ «город Каспийск»; городской округ «город Кизилюрт»; городской округ «город Кизляр»; городской округ «город Южно-Сухокумск»; муниципальный район «Гергебильский район»; муниципальный район «Тарумовский район»
- Этапы и сроки реализации Программы – Программа реализуется в период с 2023 по 2025 год:  
 этап 2023 года – срок реализации до 31 декабря 2023 года (лимиты по этапу 2022–2023 годов);  
 этап 2023–2024 годов – срок реализации до 31 декабря 2024 года;  
 этап 2024–2025 годов – срок реализации до 1 сентября 2025 года
- Объемы и источники финансирования Программы – общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2025 годах – 5 103 957 721,93 рубля, в том числе:  
 основной объем финансирования составит 4 568 822 660,15\* рубля по источникам финансирования:  
 средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 698 195 715,43 рубля;  
 средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 775 398 976,90\*\* рубля;  
 средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 95 227 967,82 рубля;

дополнительный объем финансирования Программы за счет средств местных бюджетов составит 535 135 061,78 рубля

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – в результате реализации Программы планируется переселить 5 452 человека, ликвидировать 67 311,04 кв. метра аварийного жилищного фонда

*\* Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке республиканского бюджета Республики Дагестан.*

*\*\* Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке республиканского бюджета Республики Дагестан и при возврате в республиканский бюджет Республики Дагестан денежных средств из бюджета городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» согласно мировому соглашению, заключенному между администрацией городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.*

## **I. Общие положения**

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Республики Дагестан, на территориях которых есть многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года: городской округ с внутригородским делением «город Махачкала», городской округ «город Буйнакс», городской округ «город Дагестанские Огни», городской округ «город Дербент», городской округ «город Каспийск», городской округ «город Кизилюрт», городской округ «город

Кизляр», городской округ «город Южно-Сухокумск», муниципальный район «Гергебильский район», муниципальный район «Тарумовский район».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 185-ФЗ.

## **II. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;

ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 67 311,04 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживают 5 452 человека.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

## **III. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Дагестан**

В соответствии с данными, представленными Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан по итогам 2021 года, на территории Республики Дагестан расположены 4 455 многоквартирных домов.

В Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики

Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175, по состоянию на 1 января 2023 года 4 164 многоквартирных дома.

По состоянию на 1 января 2023 года 97 многоквартирных домов жилой площадью 73,16 тыс. кв. метров признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По итогам 2022 года в Республике Дагестан введено в эксплуатацию 1 005,34 тыс. кв. метров жилья (97,5 проц. к уровню 2021 года).

На долю введенного в эксплуатацию многоэтажного жилья в республике приходится 48,2 проц. от общего объема введенного в эксплуатацию жилья (89,0 проц. к уровню 2021 года), или 485,26 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 520,08 тыс. кв. метров индивидуального жилья (106,9 проц. к уровню 2021 года).

#### **IV. Меры, принимаемые в Республике Дагестан для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

Соглашениями о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенными между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотрены штрафные санкции в случае предоставления указанными администрациями недостоверной информации.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями Республики Дагестан, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

#### **V. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям**

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 2 к Программе.

#### **VI. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан**

Критериями очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан являются:

1) в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территориях муниципальных образований Республики Дагестан и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территориях этих муниципальных образований Республики Дагестан, а также из многоквартирных домов при

наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) наличие выписки из муниципального правового акта о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего софинансирование программ муниципальных образований Республики Дагестан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) наличие земельных участков под строительство домов;

4) наличие готового (построенного) жилищного фонда;

5) наличие технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

**VII. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения**

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, сроки и другие условия выкупа устанавливаются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание приобрести помещение площадью больше площади, планируемой к приобретению, ему необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплатить за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой

площади жилого помещения с учетом средств собственника либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может производиться по соглашению с собственником жилого помещения. При этом необходимо учитывать нормы, установленные частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **VIII. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023 года Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на I квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 57 989 рублей.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023–2024 годов Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 206/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на II квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 60 385 рублей.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2023–2025 годах, составляет 67 311,04 кв. метра, в том числе:

- по этапу 2023 года – 15 339,75 кв. метра;
- по этапу 2023–2024 годов – 9 904,87 кв. метра;
- по этапу 2024–2025 годов – 42 066,42 кв. метра.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 5 255 765 013,61 рубля, в том числе:

- по этапу 2023 года – 895 126 429,79 рубля;
- по этапу 2023–2024 годов – 856 202 349,5 рубля;
- по этапу 2024–2025 годов – 3 352 628 942,64 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям Республики Дагестан, способам переселения приведено в приложении № 3 к Программе.

### **IX. Объемы и источники долевого финансирования Программы**

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2025 годах составляет 5 103 957 721,93 рубля, в том числе:

средства Фонда (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 698 195 715,43 рубля;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 775398 976,9 рубля;

средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 630 363 029,60 рубля.

Объемы консолидированного бюджета рассчитываются на основании данных расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований Республики Дагестан. На территории городского округа «Город Каспийск» заказчиком мероприятий по реализации Программы выступит Республика Дагестан.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям Республики Дагестан приведены в приложении № 4 к Программе.

## **Х. Планируемые показатели выполнения Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 5 452 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по этапу 2023 года – 322 человека;

по этапу 2023–2024 годов – 1 114 человек;

по этапу 2024–2025 годов – 3 453 человек.

Переселение из аварийного жилищного фонда общей площадью 67 311,04 кв. метров, в том числе:

по этапу 2023 года – 15 339,75,65 кв. метра;

по этапу 2023–2024 годов – 9 904,87 кв. метра;

по этапу 2024–2025 годов – 42 066,42 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2023–2025 годы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты в разбивке по способам переселения, связанным со строительством и приобретением жилых помещений, и по муниципальным образованиям Республики Дагестан, планируемые сроки достижения промежуточных результатов приведены в приложении № 6 к Программе.

## **ХI. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Министерство финансов Республики Дагестан направляет в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета

Республики Дагестан, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан направляет в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Муниципальные образования Республики Дагестан пропорционально направляют финансовые средства из всех бюджетов на реализацию предусмотренных в рамках Программы мероприятий.

Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы, который:

ежемесячно организует сбор информации от соисполнителей Программы о выполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Муниципальные образования Республики Дагестан:

осуществляют организационно-методическое сопровождение Программы на территории муниципального образования, координацию деятельности организаций – участников реализации Программы;

осуществляют контроль за целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию Программы;

представляют отчеты о реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по формам и в сроки, устанавливаемыми Фондом и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

неукоснительно исполняют обязательства, предусмотренные подписанными соглашениями о долевом финансировании муниципальных и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемыми согласно Федеральному закону № 185-ФЗ.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (д/н/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	год	дата	9	10	11	дата	13	14	15	16
Всего подлежит расселению															
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	67 311,04	5452	2057	X	72 468,56	98 402,10	X	X
Итого по Гергебильскому муниципальному району			X	X	X	X	X	67 311,04	5452	2057	X	72 468,56	98 402,10	X	X
Итого по Гергебильскому муниципальному району			X	X	X	X	X	580,00	79	18	X	392,00	1 133,00	X	X
1.	с. Курмы	с. Курмы, ул. Гамидова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1932	20.10.2020	580,00	79	18	01.09.2025	392,00	1 133,00	05:24:000005:974	сформирован
Итого по городу Буйнаксу			X	X	X	X	X	1 983,43	279	40	X	4 470,00	4 470,00	X	X
2.	Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Воровского, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	28.09.2018	852,79	189	19	01.09.2025	2 205,00	2 205,00	05:44:000016:71	сформирован
3.	Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Гоголева, д. 72	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	28.09.2018	276,80	20	5	01.09.2025	603,00	603,00	05:44:000023:389; 05:44:000023:390;	сформирован
4.	Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Дахадлева, д. 149а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	28.09.2018	420,80	32	7	01.09.2025	632,00	632,00	05:44:000037:642	сформирован
5.	Буйнакск	г. Буйнакск, ул. Шихсаидова, д. 50	многоквартирный дом	аварийный	нет	1905	19.02.2018	433,04	38	9	01.09.2025	1 030,00	1 030,00	05:44:000045:418	сформирован
Итого по городу Дагестанские Огни			X	X	X	X	X	2 354,60	92	46	X	1 324,25	3 618,60	X	X
6.	Дагестанские Огни	г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	31.08.2018	707,20	27	8	01.09.2025	384,20	1 461,00	05:47:020018:517	сформирован
7.	Дагестанские Огни	г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	31.08.2018	914,70	31	19	01.12.2025	513,60	1 500,00	05:47:020018:1559	сформирован
8.	Дагестанские Огни	г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	31.08.2018	732,70	34	19	01.12.2025	426,45	657,60	05:47:000000:66	сформирован
Итого по городу Дербенту			X	X	X	X	X	29 619,00	1722	574	X	42 610,00	42 610,00	X	X
9.	Дербент	г. Дербент, ул. Строительная, д. 3, корп. 1, 2, 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	14.09.2018	1 284,87	99	33	31.12.2024	1 090,00	1 090,00	05:42:000025:2204	сформирован
10.	Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 39/60	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	197,80	18	6	01.09.2025	605,00	605,00	05:42:000024:1601	сформирован
11.	Дербент	г. Дербент, ул. Тахо-Годи, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	402,30	27	9	01.09.2025	665,00	665,00	05:42:000024:1602	сформирован
12.	Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	771,50	42	14	01.09.2025	581,00	581,00	05:42:000025:2269	сформирован
13.	Дербент	г. Дербент, ул. Орджоникидзе, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	1 225,90	54	18	31.12.2023	1 026,00	1 026,00	05:42:000018:2024	сформирован
14.	Дербент	г. Дербент, ул. Н. Гоголя, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	592,42	36	12	01.09.2025	613,00	613,00	05:42:000079:311	сформирован
15.	Дербент	г. Дербент, ул. Виноградная, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1914	30.12.2019	712,90	33	11	01.09.2025	769,00	769,00	05:42:000026:2599	сформирован
16.	Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 43	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	30.12.2019	455,60	33	11	01.09.2025	906,00	906,00	05:42:000030:2777	сформирован
17.	Дербент	г. Дербент, ул. Строительная, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	541,50	39	13	01.09.2025	1 127,00	1 127,00	05:42:000030:259	сформирован
18.	Дербент	г. Дербент, ул. Махачкалинская, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	20.11.2018	1 126,34	87	29	31.12.2023	2 046,00	2 046,00	05:42:000031:133	сформирован
19.	Дербент	г. Дербент, ул. Тага-Зале, д. 96	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	30.12.2019	353,00	18	6	01.09.2025	1 509,00	1 509,00	05:42:000079:310	сформирован
20.	Дербент	г. Дербент, ул. Тага-Зале, д. 98	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	866,60	42	14	31.12.2024	1 939,00	1 939,00	05:42:000079:312	сформирован
21.	Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	1 147,75	69	23	01.09.2025	3 012,00	3 012,00	05:42:000054:702	сформирован
22.	Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	439,50	24	8	01.09.2025	603,00	603,00	05:42:000078:1022	сформирован
23.	Дербент	г. Дербент, ул. Интернационала, д. 23, корп. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1911	20.02.2019	604,50	42	14	01.09.2025	1 077,00	1 077,00	05:42:000025:1871	сформирован
24.	Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 37	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2019	334,40	24	8	31.12.2024	249,00	249,00	05:42:000062:2163	сформирован
25.	Дербент	г. Дербент, ул. Курбанова С.Д., д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	14.09.2018	1 319,80	75	25	31.12.2024	1 404,00	1 404,00	05:42:000052:567	сформирован
26.	Дербент	г. Дербент, ул. Пушкина, д. 34	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	424,90	24	8	01.09.2025	1 130,00	1 130,00	05:42:000033:1143	сформирован
27.	Дербент	г. Дербент, ул. Путина, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	06.09.2012	1 074,80	60	20	31.12.2023	1 393,00	1 393,00	05:42:000036:1677	сформирован
28.	Дербент	г. Дербент, ул. Сальмана, д. 49/5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	634,60	51	17	31.12.2023	609,00	609,00	05:42:000036:1188	сформирован
29.	Дербент	г. Дербент, ул. Красная Заря, д. 16а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	812,20	42	14	31.12.2023	1 817,00	1 817,00	05:42:000018:2147	сформирован
30.	Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	28.02.2019	690,00	36	12	31.12.2023	1 422,00	1 422,00	05:42:000015:2816	сформирован
31.	Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	28.02.2019	538,64	45	15	01.09.2025	676,00	676,00	05:42:000062:2157	сформирован
32.	Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 496	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	528,20	30	10	01.09.2025	994,00	994,00	05:42:000026:2603	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
33.	Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	28.02.2019	594,00	24	8	01.09.2025	455,00	455,00	05:42:000035:987	сформирован
34.	Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	15.07.2021	496,10	24	8	31.12.2024	1 150,00	1 150,00	05:42:000052:568	сформирован
35.	Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 40	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	4 641,46	243	81	31.12.2023	6 353,00	6 353,00	05:42:000052:569	сформирован
36.	Дербент	г. Дербент, ул. Таги-Зале, д. 54	многоквартирный дом	аварийный	нет	1979	14.09.2018	565,67	39	13	01.09.2025	507,00	507,00	05:42:000025:2272	сформирован
37.	Дербент	г. Дербент, ул. Таги-Зале, д. 79	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	100,28	9	3	01.09.2025	569,00	569,00	05:42:000030:277	сформирован
38.	Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	355,90	21	7	31.12.2024	507,00	507,00	05:42:000025:2272	сформирован
39.	Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1918	28.02.2019	287,80	21	7	31.12.2024	460,00	460,00	05:42:000079:309	сформирован
40.	Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	07.12.2020	1 411,30	81	27	31.12.2023	1 681,00	1 681,00	05:42:000078:321	сформирован
41.	Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	07.10.2020	976,70	48	16	01.09.2025	1 300,00	1 300,00	05:42:000030:2675	сформирован
42.	Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	430,02	27	9	01.09.2025	805,00	805,00	05:42:000033:126	сформирован
43.	Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 56	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	03.11.2020	2 679,35	135	45	01.09.2025	1 561,00	1 561,00	05:42:000032:1556	сформирован
Итого по городу Каспийску			X	X	X	X	X	11 498,30	1840	722	X	5 971,00	15 847,00	X	X
44.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Алферова, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	21.05.2018	1 432,30	261	87	31.12.2024	667,00	1 083,00	05:48:000040:28	сформирован
45.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Назарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1984	21.05.2018	3 515,42	416	170	01.09.2025	1 268,00	2 060,00	05:48:000037:133	сформирован
46.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	21.05.2018	1 158,50	187	70	31.12.2024	552,00	930,00	05:48:000037:460	сформирован
47.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	30.12.2009	395,40	58	23	31.12.2024	496,00	1 400,00	05:48:000037:156	сформирован
48.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	21.05.2018	1 378,30	213	89	31.08.2025	632,00	1 944,00	05:48:000037:447	сформирован
49.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Советская, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	29.05.2018	457,90	78	30	31.12.2024	460,00	2 256,00	05:48:000037:210	сформирован
50.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Советская, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	29.05.2018	433,30	55	31	31.12.2024	483,00	1 886,00	05:48:000037:427	сформирован
51.	Каспийск	г. Каспийск, ул. С. Стальского, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	21.05.2018	529,10	122	42	31.12.2024	574,00	1 619,00	05:48:000037:451	сформирован
52.	Каспийск	г. Каспийск, ул. Хизроева, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	19.06.2018	2 198,08	450	180	31.08.2025	839,00	2 669,00	05:48:000029:22	сформирован
Итого по городу Кизилорту			X	X	X	X	X	2 121,10	150	48	X	1 836,00	3 582,40	X	X
53.	Бавугай	г. Кизилорт, пос. Бавугай, ул. Дахадаева, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	370,80	25	8	01.09.2025	320,00	578,80	05:45:000023:32	сформирован
54.	Бавугай	г. Кизилорт, пос. Бавугай, ул. Дахадаева, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	373,90	30	8	01.09.2025	360,00	496,70	05:45:000023:33	сформирован
55.	Бавугай	г. Кизилорт, пос. Бавугай, ул. Дахадаева, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	363,70	27	8	01.09.2025	336,00	596,81	05:45:000023:35	сформирован
56.	Бавугай	г. Кизилорт, пос. Бавугай, ул. Дахадаева, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	459,80	21	8	01.09.2025	420,00	610,09	05:45:000023:29	сформирован
57.	Кизилорт	г. Кизилорт, ул. Аскерханова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	28.06.2021	552,90	47	16	31.12.2024	400,00	1 300,00	05:45:000012:598	сформирован
Итого по городу Кизляру			X	X	X	X	X	616,40	37	12	X	292,60	531,00	X	X
58.	Кизляр	г. Кизляр, ул. Набережная, д. 16а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	15.03.2017	616,40	37	12	01.09.2025	292,60	531,00	05:43:0000370:386	сформирован
Итого по городу Махачкале			X	X	X	X	X	11 490,01	833	369	X	10 887,01	20 048,90	X	X
59.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	653,50	61	20	30.09.2025	969,40	1 673,50	05:40:000061:6993	сформирован
60.	Махачкала	г. Махачкала, мкр-п ВПЧ, туник Севастопольский, 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1939	30.08.2019	712,70	41	15	30.09.2025	1 311,70	2 555,00	05:40:000061:6994	сформирован
61.	Махачкала	тул. Лаптева, 3-й, 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	03.12.2019	511,45	16	16	30.12.2023	482,00	160,00	05:40:000061:13580	сформирован
62.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Лаптева, д. 48	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	30.08.2019	135,30	16	5	30.09.2025	210,00	460,00	05:40:000051:6000	сформирован
63.	Махачкала	г. Махачкала, пос. Степной, общ. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1889	23.03.2017	854,80	56	30	30.09.2025	1 192,90	1 963,00	05:40:000041:1553	сформирован
64.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 51	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.08.2019	422,80	41	12	30.12.2024	256,20	501,20	05:40:000041:7799	сформирован
65.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	30.08.2019	240,00	14	6	30.12.2024	164,30	424,00	05:40:000041:7799	сформирован
66.	Махачкала	г. Махачкала, ул. И. Казика, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	23.03.2017	111,60	11	3	30.12.2023	163,00	285,00	05:40:000017:1325	сформирован
67.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Ахмад-Хаджи Кадирова, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.08.2019	681,10	49	12	30.09.2025	522,20	904,00	05:40:000048:669	сформирован
68.	Махачкала	г. Махачкала, туник Лаптева 2-й, 10а, корп. 1, корп. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	30.08.2019	827,90	71	31	30.09.2025	527,40	486,50	05:40:000041:1505	сформирован
69.	Махачкала	г. Махачкала ул. Нахимова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1910	30.08.2019	443,50	27	6	30.09.2025	541,80	1 876,30	05:40:000041:7763	сформирован
70.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Нахимова, д. 5.	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.08.2019	272,10	24	9	30.09.2025	272,10	295,00	05:40:000055:2248	сформирован
71.	Махачкала	г. Махачкала, ул. О. Кошенова, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	600,20	36	15	30.09.2025	406,70	495,00	05:40:000061:6282	сформирован
72.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Дахадаева, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	26.11.2019	1 138,50	106	44	30.12.2023	1 870,20	749,00	05:40:000061:1281	сформирован
73.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Заманова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	945,91	68	20	30.09.2025	666,26	2 768,20	05:40:000056:9788	сформирован
74.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Заманова, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1945	30.08.2019	557,05	36	15	30.09.2025	335,00	467,50	05:40:000056:983	сформирован
75.	Махачкала	г. Махачкала, туник Лаптева 1-й, 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	30.08.2019	424,10	29	8	30.09.2025	233,05	1 490,00	05:40:000066:6722	сформирован
76.	Махачкала	г. Махачкала, ул. Лаптева, д. 19а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1973	26.11.2019	1 957,50	131	102	30.12.2024	762,80	2 495,70	05:40:000063:3914	сформирован
Итого по городу Южно-Сухокумску			X	X	X	X	X	2 824,70	235	155	X	1 719,20	3 594,70	X	X
77.	Южно-Сухокумск	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	28.09.2021	1 502,00	118	80	10.08.2025	946,00	1 605,00	05:46:00 00 17:31	сформирован
78.	Южно-Сухокумск	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	28.09.2021	1 322,70	117	75	14.10.2025	773,20	1 989,70	05:46:00 00 17:30	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Тарумовскому муниципальному району			Х	Х	Х	Х	Х	4 223,50	185	73	Х	2 966,50	2 966,50	Х	Х
79.	с Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	29.12.2017	896,60	29	16	01.09.2025	563,00	563,00	05:04:000001:2071	сформирован
80.	с Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	29.12.2017	933,90	32	16	31.12.2023	569,00	569,00	05:04:000001:2070	сформирован
81.	с Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	29.12.2017	859,20	47	16	01.09.2025	595,00	595,00	05:04:000001:2063	сформирован
82.	с Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	29.12.2017	916,40	48	16	01.09.2025	569,00	569,00	05:04:000001:2072	сформирован
83.	с Кочубей	с. Кочубей, пер. Ингерняцкий, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	29.12.2017	617,40	29	9	01.09.2025	670,50	670,50	05:04:000001:2067	сформирован

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Республике Дагестан  
в 2023–2025 годах»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе</p>

1	2	3
		<p>разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;</p> <p>СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования»;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции»;</p>

1	2	3
		<p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства»;</p> <p>СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета»;</p> <p>СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования»;</p> <p>СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства»;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется</p>

1	2	3
	<p>2. Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>в строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ol> </li> </ol> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых окон-</li> </ol> </li> </ol>

1	2	3
		<p>ных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в анти-</p>

1	2	3
		<p>вандалном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустроенной придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p>

1	2	3
		<p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко-сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p>

1	2	3
		<p>электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p>

1	2	3
		<p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>2) производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией;</li> <li>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> </ol>

1	2	3
		<p>7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>





**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	<b>15 339,75</b>	<b>9 904,87</b>	<b>42 066,42</b>	<b>67 311,04</b>	<b>885</b>	<b>1 114</b>	<b>3 453</b>	<b>5 452</b>
	<b>Всего по этапу 2022-2023 годов</b>	<b>15 339,75</b>			<b>15 339,75</b>	<b>885</b>			<b>885</b>
1.	Итого по городу Дербенту	11 616,60			11 616,60	654			654
2.	Итого по городу Кизляру	616,40			616,40	37			37
3.	Итого по городу Махачкале	2 172,85			2 172,85	162			162
4.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	933,90			933,90	32			32
	<b>Всего по этапу 2023-2024 годов</b>	<b>0,00</b>	<b>9 904,87</b>		<b>9 904,87</b>	<b>0</b>	<b>1 114</b>		<b>1 114</b>
1.	Итого по городу Дербенту	0,00	4 945,47		4 945,47	0	306		306
2.	Итого по городу Каспийску	0,00	4 406,50		4 406,50	0	761		761
3.	Итого по городу Кизилорту	0,00	552,90		552,90	0	47		47
	<b>Всего по этапу 2024-2025 годов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42 066,42</b>	<b>42 066,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 453</b>	<b>3 453</b>
1.	Итого по Гергебильскому муниципальному району	0,00	0,00	580,00	580,00	0	0	79	79
2.	Итого по городу Буйнакску	0,00	0,00	1 983,43	1 983,43	0	0	279	279
3.	Итого по городу Дагестанские Огни	0,00	0,00	2 354,60	2 354,60	0	0	92	92
4.	Итого по городу Дербенту	0,00	0,00	13 056,93	13 056,93	0	0	762	762
5.	Итого по городу Каспийску	0,00	0,00	7 091,80	7 091,80	0	0	1 079	1 079
6.	Итого по городу Кизилорту	0,00	0,00	1 568,20	1 568,20	0	0	103	103
7.	Итого по городу Махачкале	0,00	0,00	9 317,16	9 317,16	0	0	671	671
8.	Итого по городу Южно-Сухокумску	0,00	0,00	2 824,70	2 824,70	0	0	235	235
9.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	0,00	0,00	3 289,60	3 289,60	0	0	153	153

