



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

30 января 2014 года

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядок их оплаты.

Статья 2. Порядок определения цены земельных участков

1. При продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или государственная собственность на которые не разграничена, цена выкупа определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их приобретении:

1) коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на

таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

4) гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. При продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или государственная собственность на которые не разграничена, лицам, не указанным в части 1 настоящей статьи и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, цена выкупа определяется в размере пятикратной величины ставки земельного налога.

Величина ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Республики Дагестан налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

Статья 3. Порядок оплаты земельных участков

Оплата земельного участка осуществляется покупателем единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с платежными реквизитами, указанными в договоре.

Статья 4. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Дагестан

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 10 «Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2005, № 2, ст.36);

2) Закон Республики Дагестан от 31 мая 2007 года № 19 «О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Дагестан «Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 6, ст. 315).

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



**Глава
Республики Дагестан**

Р. Абдулатипов

г. Махачкала
14 февраля 2014 года
№ 3