



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2015 г. № 24
г. Махачкала

Об утверждении Порядка включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан

В соответствии с пунктом 17 статьи 2.2 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Идрисова Г.И.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 30 января 2015 г. № 24

ПОРЯДОК
включения многоквартирных домов в региональную
программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в соответствии с критериями
очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок устанавливает правила включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (далее – Закон).

2. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

3. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – очередность проведения капитального ремонта) осуществляется исходя из следующих критериев:

технического состояния объектов общего имущества (физического износа), в отношении которых планируется проведение капитального ремонта по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. № 12 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан»;

года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

даты последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

полноты поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме (данный критерий используется при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта);

комплексности капитального ремонта в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленным статьей 16 Закона.

4. Очередность проведения капитального ремонта устанавливается по каждому виду конструктивных элементов многоквартирного дома, исходя из оценки критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Итоговая оценка определяется как сумма оценок, полученных по каждому критерию, рассчитанных путем произведения количества баллов на соответствующий коэффициент весомости.

6. Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, набравших одинаковое количество баллов, осуществляется по критерию, установленному абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка.

7. Очередность и плановый год осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяются при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения степени износа конструктивных элементов многоквартирного дома.

8. По истечении срока эксплуатации конструктивных элементов соответствующие виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включаются в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации. При этом баллы по критериям, установленным абзацами четвертым и шестым пункта 3 настоящего Порядка, определяются с учетом ранее осуществленных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан

ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ
для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4	5
1.	Техническое состояние объектов общего имущества (физический износ), в отношении которых планируется проведение капитального ремонта по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 г. № 12	от 61 проц. до 70 проц. и более	10	5
		от 51 проц. до 60 проц.	8	
		от 41 проц. до 50 проц.	6	
		от 30 проц. до 40 проц.	3	
		менее 30 проц.	2	

1	2	3	4	5
2.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	ранее 1975 года	10	4
		с 1975 по 1979 год	8	
		с 1980 по 1984 год	7	
		с 1985 по 1989 год	6	
		с 1990 по 1994 год	5	
		с 1995 по 1999 год	4	
		с 2000 по 2004 год	3	
		с 2005 по 2009 год	2	
		с 2010 года	1	
3.	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ранее 1975 года	10	3
		с 1975 по 1979 год	8	
		с 1980 по 1984 год	7	
		с 1985 по 1989 год	6	
		с 1990 по 1994 год	5	
		с 1995 по 1999 год	4	
		с 2000 по 2004 год	3	
		с 2005 по 2009 год	2	
		после 2009 года	1	
4.	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме (данный критерий используется при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта)	сбор составляет от 91 проц. до 100 проц.	10	2
		сбор составляет от 81 проц. до 90 проц.	7	
		сбор составляет от 70 проц. до 80 проц.	4	
		сбор составляет менее 70 проц.	0	
5.	Комплексность капитального ремонта в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту	для каменных: требуется проведение полного перечня услуг и (или)	10	1

1	2	3	4	5
	общего имущества в многоквартирном доме, установленным статьей 16 Закона	работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
для крупнопанельных: требуется проведение полного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		10		
для деревянных: требуется проведение капитального ремонта всех конструктивных элементов, входящих в общее имущество многоквартирного дома		10		
требуется проведение от 9 до 12 видов работ, указанных в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		8		
требуется проведение от 6 до 8 видов работ, указанных в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		6		

1	2	3	4	5
		требуется проведение от 1 до 5 видов работ, указанных в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2	