



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2014 г. № 421

г. Махачкала

О Порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» и в целях организации работы по отбору подрядных организаций на конкурсной основе, обеспечения прозрачности участия подрядных организаций в конкурсах Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Республики Дагестан оказывать содействие региональному оператору, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам в размещении в средствах массовой информации сведений для подрядных организаций о перечне многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в текущем году.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 8 июля 2011 г. № 229 «Об утверждении Положения о порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 13, ст. 572);

пункт 11 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 4 декабря 2013 г. № 632 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 23, ст. 1607).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Идрисова Г.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 9 сентября 2014 г. № 421

ПОРЯДОК
привлечения подрядных организаций для оказания
услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах

I. Общие положения

1. Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) определяет процедуру конкурсного отбора подрядных организаций региональным оператором.

В случае предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан настоящий Порядок применяется также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами для проведения конкурсного отбора подрядных организаций.

Заказчиками на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 (далее – Заказчик, Региональная программа), выступают:

в случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора – региональный оператор;

в случае, установленном абзацем вторым пункта 1 настоящего Порядка, – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы.

2. Подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах отбираются путем проведения открытого конкурса.

3. Заказчик осуществляет следующие функции:

3.1. Является организатором открытого конкурса, определяет его предмет, дату и порядок проведения.

3.2. Утверждает конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – конкурсная документация) и изменения к ней.

3.3. Формирует конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – конкурсная комиссия).

3.4. Публикует информацию о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию.

3.5. Предоставляет информацию участникам открытого конкурса, вносит в случае необходимости изменения в конкурсную документацию.

3.6. Осуществляет прием, регистрацию и хранение конкурсных заявок.

3.7. Заключает договор подряда с победителем открытого конкурса.

4. Участниками открытого конкурса могут быть организации, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка.

II. Порядок опубликования информации об открытом конкурсе

5. Извещение о проведении открытого конкурса (приложение № 1 к настоящему Порядку) должно содержать следующие существенные условия:

- 1) предмет договора, цену, сроки начала и окончания работ;
- 2) срок, место и порядок подачи заявок участников открытого конкурса;
- 3) место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, дату оценки и сопоставления таких заявок.

6. Информация об открытом конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий) публикуется Заказчиком на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.reformagkh05.ru и в средствах массовой информации.

III. Требования к участникам открытого конкурса

7. Для участия в открытом конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

7.1. Деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в открытом конкурсе.

7.2. У участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.

7.3. Участник не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства.

7.4. Отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра

недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

8. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к открытому конкурсу, а именно: наличие допусков саморегулируемых организаций в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

IV. Правила организации работы конкурсной комиссии

9. Конкурсная комиссия является временным специально уполномоченным органом и создается для рассмотрения, сопоставления и оценки конкурсных заявок претендентов, пожелавших принять участие в открытом конкурсе (далее – участники конкурса), а также для определения победителя открытого конкурса.

10. Персональный состав членов конкурсной комиссии утверждается Заказчиком, причем их число должно быть нечетным и составлять не менее семи человек – для комиссии, формируемой региональным оператором, и не менее пяти человек – для комиссии, формируемой управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, в случаях, установленных абзацем вторым пункта 1 настоящего Порядка.

11. В случае, если Заказчиком выступает региональный оператор, в состав конкурсной комиссии включаются представители уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющего государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора), регионального оператора и органа местного самоуправления, на территории которого планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

12. В случае, если Заказчиком выступают управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в состав конкурсной комиссии включаются представители органа государственного жилищного надзора и органа местного самоуправления,

на территории которого планируется проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

13. Информирование членов конкурсной комиссии о времени, месте проведения заседания осуществляет Заказчик.

14. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

14.1. Вскрывает конверты с заявками, оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов.

14.2. Принимает решение о допуске или отказе в допуске конкурсной заявки на участие в открытом конкурсе.

14.3. Осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок, оформляет и подписывает соответствующие протоколы.

14.4. Определяет победителя открытого конкурса.

15. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в сроки и в порядке, определенном извещением о проведении открытого конкурса, а также настоящим Порядком.

16. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии, назначаемых Заказчиком.

17. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель. В случае отсутствия председателя заседание конкурсной комиссии ведет заместитель председателя.

18. Заседание конкурсной комиссии считается правомочными, если на нем присутствуют не менее 2/3 от общего числа членов комиссии.

19. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

20. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании. В протоколах обязательно должны быть указаны особые мнения членов комиссии (при их наличии).

21. Председатель конкурсной комиссии (заместитель председателя в случае отсутствия председателя):

21.1. Руководит деятельностью комиссии.

21.2. Председательствует на заседаниях комиссии.

21.3. Несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

21.4. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Члены конкурсной комиссии:

22.1. Участвуют в заседаниях комиссии.

22.2. Принимают решения по всем вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

22.3. Выполняют в установленные сроки поручения председателя комиссии, решения комиссии.

23. Секретарь конкурсной комиссии ведет протоколы заседаний комиссии.

24. Председатель, заместитель председателя, секретарь и другие члены конкурсной комиссии не вправе проводить переговоры с участниками во время процедур проведения открытого конкурса за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

25. Конкурсная комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех конкурсных процедур, приведших к заключению договора подряда.

V. Организация и проведение конкурса

26. Требования к составу, форме, срокам и порядку подачи заявок на участие в конкурсе указываются в конкурсной документации, утверждаемой Заказчиком.

27. Для проведения открытого конкурса Заказчик разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.

28. Конкурсные заявки, поданные участниками и зарегистрированные Заказчиком, а также конверты с изменениями к ним хранятся вместе с книгой регистрации, протоколами рассмотрения заявок, конкурсной документацией, разъяснениями конкурсной документации в специальном сейфе или в помещении с ограниченным доступом в течение трех лет с даты проведения открытого конкурса. Ответственность за сохранность указанной документации несет Заказчик.

29. Конкурсные заявки рассматриваются конкурсной комиссией, которая организует свою работу по правилам, установленным настоящим разделом Порядка.

30. Срок для подачи заявок участниками открытого конкурса должен быть не менее десяти дней со дня опубликования информации об открытом конкурсе. Дата, время и место подачи заявок указываются в извещении о проведении открытого конкурса.

31. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится не менее чем через десять дней после опубликования информации об открытом конкурсе. Дата, время и место вскрытия конвертов указываются в извещении о проведении открытого конкурса.

32. В случае внесения изменений в конкурсную документацию Заказчик обязан перенести дату вскрытия конвертов, но не более чем на десять дней. Заказчик не позднее чем за пять дней до новой даты вскрытия конвертов публикует объявление о переносе процедуры вскрытия конвертов в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса, с указанием причин переноса и новой даты вскрытия конвертов с заявками.

33. Любой участник открытого конкурса вправе направить в письменной форме Заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Заказчик обязан направить в письменной форме или в форме

электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

34. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений конкурсной документации такие разъяснения должны быть размещены Заказчиком в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

35. Процедура вскрытия конвертов при проведении открытого конкурса является публичной, на ней имеют право присутствовать представители всех участников открытого конкурса, подавших конкурсные заявки.

36. Конверты с конкурсными заявками вскрываются в порядке их регистрации, присутствующим объявляется следующая информация по каждой вскрытой конкурсной заявке:

36.1. Наименование участника открытого конкурса.

36.2. Должность лица, подписавшего заявку, и наличие документа, подтверждающего его полномочия.

36.3. Предлагаемые участником открытого конкурса условия (цена договора подряда, срок выполнения работ, квалификация участника).

37. Конкурсные заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, не принимаются к рассмотрению.

38. Заявки рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника к участию в открытом конкурсе или об отказе в таком допуске. Результаты вскрытия конвертов оформляются протоколом (приложение № 2 к настоящему Порядку).

39. В случае отказа в допуске к участию в открытом конкурсе Заказчик в двухдневный срок с момента подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными заявками направляет участнику письменное уведомление с указанием причин отказа по основаниям, указанным в пункте 48 настоящего Порядка.

40. Заявки участников, допущенных к участию в открытом конкурсе, подлежат оценке и сопоставлению конкурсной комиссией с целью сравнения условий, предложенных участниками, и определения победителя открытого конкурса. Результаты оценки и сопоставления заявок оформляются протоколом (приложение № 3 к настоящему Порядку).

41. Протокол оценки и сопоставления заявок должен быть опубликован в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса, в трехдневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

42. Договор подряда заключается Заказчиком с победителем открытого конкурса в течение трех рабочих дней с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.

43. Если победитель конкурса уклонился от заключения договора, то Заказчик заключает договор подряда с участником, занявшим второе место по итогам открытого конкурса.

44. Если участник, заявке на участие в открытом конкурсе которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора, то в этом случае проводится повторный открытый конкурс.

45. Открытый конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

45.1. Если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки.

45.2. Если всем участникам отказано в допуске к участию в открытом конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок.

45.3. Если к открытому конкурсу допущена только одна заявка на участие в открытом конкурсе.

46. В случае, если конкурсной комиссией допущена только одна заявка на участие в открытом конкурсе, открытый конкурс признается несостоявшимся, и договор заключается с участником, подавшим эту заявку. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня опубликования протокола обязан передать такому участнику открытого конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. В случае уклонения такого участника от заключения договора проводится повторный открытый конкурс в срок, установленный конкурсной документацией.

47. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса.

48. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в открытом конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе являются:

48.1. Отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку.

48.2. Предоставление участником неполного комплекта документов, установленного извещением о проведении конкурса, либо документов, оформленных с нарушениями настоящего Порядка.

48.3. Несоответствие участника требованиям, установленным пунктами 7 и 8 настоящего Порядка.

48.4. Превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации.

48.5. Представление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

49. Конкурсные заявки, допущенные к участию в открытом конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и в порядке оценки конкурсных заявок согласно пунктам 56–60 настоящего Порядка.

VI. Требования к заявкам на участие в открытом конкурсе и порядку их представления

50. Для участия в открытом конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

50.1. Опись входящих в состав заявки документов в произвольной форме.

50.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника.

50.3. Документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядной организации на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям.

50.4. Заверенные участником открытого конкурса копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенная участником открытого конкурса копия документа, удостоверяющего личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей).

50.5. Заверенная участником открытого конкурса копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

50.6. Заверенная участником открытого конкурса копия свидетельства о государственной регистрации.

50.7. Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не позднее чем за шесть месяцев до объявления открытого конкурса.

50.8. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки.

50.9. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624), в случае, если данные работы являются предметом открытого конкурса.

51. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от указанных в настоящем Порядке, является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе.

52. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору открытого конкурса в запечатанном конверте, на котором указывается предмет открытого конкурса, наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. В конверт вкладывается оригинал конкурсной заявки.

53. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение, вносимое в конкурсную заявку, в книге регистрации заявок немедленно после приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

54. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, по которому доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, ранее подписавшим заявку, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде, о чем делается отметка в журнале регистрации приема заявок.

55. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как конверт с конкурсной заявкой, на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

VII. Критерии и порядок оценки заявок на участие в открытом конкурсе на оказание услуг (выполнение работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в пункте 3 части 5 статьи 11 Закона Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»

56. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда, предложенных в заявках на участие в открытом конкурсе, в конкурсной документации предусматриваются критерии оценки заявок, указанные в таблице 1.

Критерии оценки заявок

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов*
1.	Качество ранее оказанных, выполненных участником открытого конкурса услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником открытого конкурса представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах	
1.1.	Представлено 10 положительных отзывов и более	3
1.2.	Представлено от 5 до 10 отзывов	2
1.3.	Представлено от 1 отзыва до 5 отзывов	1
1.4.	Отзывы не представлены	0
2.	Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
2.1.	Гарантия предоставляется более чем на 5 лет	3
2.2.	Гарантия предоставляется на срок от 3 до 5 лет	2
2.3.	Гарантия предоставляется менее чем на 3 года	1
3.	Опыт по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
3.1.	Участником открытого конкурса выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в течение 5-ти и более лет	3
3.2.	Участником открытого конкурса выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в течение более 3-х лет, но менее 5-ти лет	2
3.3.	Участником открытого конкурса выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов до 3-х лет	1
3.4.	Участником открытого конкурса ранее не выполнялись работы по капитальному ремонту многоквартирных домов	0
4.	Наличие у участника открытого конкурса квалифицированного персонала	
4.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника конкурса не менее 2-х лет	4
4.2.	Наличие у участника открытого конкурса квалифицированного рабочего персонала	
	50 процентов и более рабочего персонала участника открытого конкурса имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника открытого конкурса не менее 2-х лет	3

	более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника открытого конкурса имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника открытого конкурса не менее 2-х лет	2
	25 процентов и менее рабочего персонала участника открытого конкурса имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника открытого конкурса не менее 2-х лет	1
5.	Наличие производственной базы (строительная техника, склады, строительные материалы и оборудование) у участника открытого конкурса	
5.1.	У участника открытого конкурса имеется производственная база (строительная техника, склады, строительные материалы и оборудование)	4
5.2.	У участника открытого конкурса не имеется производственной базы (строительная техника, склады, строительные материалы и оборудование)	0
6.	Наличие у участника открытого конкурса финансовых ресурсов в объеме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	3
7.	Соблюдение участником открытого конкурса техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние 5 лет)	
7.1.	Один несчастный случай	-1
7.2.	Два и более несчастных случаев	-2
8.	Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику открытого конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 5 лет	
8.1.	Один иск	-1
8.2.	Два и более иска	-2
9.	Участник открытого конкурса зарегистрирован в качестве юридического лица на территории Республики Дагестан	3
10.	Участник открытого конкурса имеет специализированную технику в необходимом для производства работ объеме (в случае необходимости использования такой техники)	4
11.	Участник открытого конкурса осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период	
11.1.	до трех лет	0
11.2.	от четырех до пяти лет	1
11.3.	от шести до десяти лет	2
11.4.	свыше 10 лет	3

*Общее максимальное количество баллов по всем критериям составляет 30 баллов.

57. Победитель открытого конкурса определяется в соответствии с суммой баллов, набранной каждым участником открытого конкурса по критериям.

В случае равенства баллов, набранных участниками открытого конкурса, победителем признается участник, предложивший наименьшую стоимость договора подряда.

В случае, если в нескольких заявках на участие в открытом конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в открытом конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в открытом конкурсе, содержащих те же условия.

VIII. Критерии и порядок оценки заявок на участие в открытом конкурсе на оказание услуг (выполнение работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в пункте 2 статьи 16 Закона Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»

58. Для определения лучших условий исполнения договора подряда, предложенных в заявках на участие в конкурсе, в конкурсной документации предусматриваются критерии оценки заявок, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Критерии оценки заявок

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов*
1.	Наличие опыта выполнения проектных работ или оказания услуг по строительному контролю на многоквартирных жилых домах	
1.1.	Участником открытого конкурса выполняются работы (оказываются услуги) по многоквартирным домам в течение 5-ти и более лет	3
1.2.	Участником открытого конкурса выполняются работы (оказываются услуги) по многоквартирным домам от 3-х до 5-ти лет	2
1.3.	Участником открытого конкурса выполняются работы (оказываются услуги) по многоквартирным домам до 3-х лет	1
2.	Качество ранее выполненных участником открытого конкурса проектных работ или оказанных услуг по строительному контролю на многоквартирных домах. Участником открытого конкурса представлены положительные отзывы (рекомендации) от заказчиков работ, выполненных участником ранее	

2.1.	Представлено десять отзывов и более	3
2.2.	Представлено от пяти до девяти отзывов	2
2.3.	Представлено до пяти отзывов	1
2.4.	Отзывы не представлены	0
3.	Наличие собственных технических ресурсов (приборов, оборудования), необходимых для выполнения работ (оказания услуг)	4

*Общее максимальное количество баллов по всем критериям составляет 10 баллов

59. Победитель открытого конкурса определяется в соответствии с суммой баллов, набранной каждым участником открытого конкурса по критериям.

В случае равенства баллов, набранных участниками открытого конкурса, победителем признается участник, предложивший наименьшую стоимость договора подряда.

В случае, если в нескольких заявках на участие в открытом конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в открытом конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в открытом конкурсе, содержащих те же условия.

60. В случае наличия у Заказчика ранее изготовленной проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома открытый конкурс не проводится.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку привлечения подрядных
организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

Извещение о проведении открытого конкурса

_____ (далее – Заказчик) объявляет о проведении открытого конкурса по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта многоквартирного (ых) дома (ов), расположенного (ых) по следующему (им) адресу (ам) _____

Предметом открытого конкурса является выполнение следующих видов работ: _____.

Начальная (максимальная) цена выполнения работ составляет _____ рублей.

Датой проведения открытого конкурса является « __ » _____ 20 __ года.
Открытый конкурс будет проводиться по адресу: _____.

Начало проведения конкурса: _____.

К участию в открытом конкурсе допускаются подрядные организации, отвечающие следующим требованиям:

деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;

отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1062 «О порядке

ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»).

Специальные квалификационные требования:

наличие допусков саморегулируемых организаций – в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

Прием заявок осуществляется в течение ___ рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения с ___ до ___ часов ежедневно, по адресу:

Для участия в конкурсе необходимо представить заявку на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 4 к Порядку привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с приложением следующих документов:

опись входящих в состав заявки документов в произвольной форме;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов по на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

заверенные участником конкурса копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенная участником конкурса копия документа, удостоверяющего личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

заверенная участником конкурса копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

заверенная участником конкурса копия свидетельства о государственной регистрации;

оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не позднее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624), в случае если предметом конкурса являются указанные работы.

В случае отправления заявки по почте могут использоваться любые виды почтовой доставки, датой приема заявки считается дата ее поступления по адресу приема заявок, указанная на почтовых документах (уведомлении о вручении). Дата отправления не будет приниматься во внимание.

Предложения участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией на основе критериев и в порядке, утвержденном Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Контактное лицо, ответственное за проведение конкурса:

_____,
тел. _____, адрес электронной почты: _____.

Конкурсная документация, а также постановление Правительства Республики Дагестан от _____ № _____ «О Порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» размещены на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.reformagkh05.ru и в газете _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку привлечения подрядных
организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

Протокол вскрытия конвертов

« ____ » _____ 20 __ г.

1. Наименование и объект конкурсного отбора

Открытый конкурс по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта многоквартирного (ых) дома (ов), расположенного (ых) по следующему (им) адресу (ам): _____

2. Наименование заказчика: _____

3. Извещение о проведении конкурсного отбора

Извещение о проведении открытого конкурса опубликовано на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.reformagkh05.ru и в газете _____.

4. Сведения о конкурсной комиссии

На заседании комиссии по проведению процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе присутствовали:

председатель комиссии: _____

секретарь комиссии: _____

члены комиссии: _____

5. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе проведена « ____ » _____ 20 __ г., по адресу: _____

Начало рассмотрения заявок в ____ ч. ____ мин.

Окончание рассмотрения заявок в ____ ч. ____ мин.

6. Заявки на участие в открытом конкурсе

Все заявки, поступившие на открытый конкурс, были зарегистрированы в Журнале приема заявок на участие в конкурсе в порядке их поступления и в отношении каждого претендента.

В отношении каждой заявки на участие в открытом конкурсе была объявлена следующая информация: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении участника открытого конкурса, подавшего заявку, сведения о наличии документов, приложенных к заявке.

7. Результаты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

К сроку подачи заявок на участие, указанному в извещении о проведении открытого конкурса, было предоставлено _____ заявок.

№ п/п	Дата и время поступления заявки	Наименование претендента	Регистрационный номер заявки

К участию в конкурсе допущены следующие претенденты, представившие полный пакет документов:

Регистрационный номер заявки	Наименование участника открытого конкурса	Результат рассмотрения заявки

Председатель конкурсной комиссии _____ / _____ /

Секретарь конкурсной комиссии _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку привлечения подрядных
организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

Протокол оценки заявок

« ____ » _____ 20 __ г.

1. Место проведения открытого конкурса _____
2. Дата проведения открытого конкурса _____
3. Время проведения открытого конкурса _____

Конкурсная комиссия по рассмотрению, сопоставлению и оценке конкурсных заявок и определению итогов открытого конкурса по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

в составе:

председатель конкурсной комиссии: _____

члены конкурсной комиссии: _____.

Оценка конкурсных заявок участников открытого конкурса

Участник конкурса	Наименование критерия	Количество баллов	Итоговая сумма баллов

Рассмотрев, оценив и сопоставив конкурсные заявки, конкурсная комиссия приняла следующее решение:

1. Присвоить первый номер конкурсной заявке и признать победителем по итогам открытого конкурса _____
(наименование участника открытого конкурса)

2. Присвоить второй номер конкурсной заявке _____

(наименование участника открытого конкурса)

Председатель конкурсной комиссии _____ / _____ /

Секретарь конкурсной комиссии _____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку привлечения подрядных
организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

ЗАЯВКА
на участие в открытом конкурсе
по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта
многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

1.	Наименование участника открытого конкурса	
2.	Юридический адрес	
3.	Фактический адрес	
4.	Банковские реквизиты	
5.	Сведения о государственной регистрации	
6.	Сведения об имеющихся допусках саморегулируемых организаций	
7.	Предложения участника открытого конкурса	

Руководитель организации _____ / _____ /

Приложения:
