



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2014 г. № 288
г. Махачкала

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков из земель отгонного животноводства, рассмотрения ходатайств о строительстве жилья для работников организаций, осуществляющих деятельность в сфере отгонного животноводства, производственных построек капитального характера и закладке многолетних насаждений на землях отгонного животноводства

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 9 октября 1996 года № 18 «О статусе земель отгонного животноводства в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков из земель отгонного животноводства, рассмотрения ходатайств о строительстве жилья для работников организаций, осуществляющих деятельность в сфере отгонного животноводства, производственных построек капитального характера и закладке многолетних насаждений на землях отгонного животноводства.

2. Установить, что:

право на заключение договора аренды земельных участков из земель отгонного животноводства предоставляется юридическим лицам и гражданам только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, на срок не более семи лет с возможностью последующей пролонгации договора в установленном порядке;

отчуждение части земель государственных трасс скотопрогонов с условием обмена на прилегающие к ним равноценные участки земель и обеспечения беспрепятственного перегона скота по обмененным участкам осуществляется в следующих случаях:

при размещении объектов государственного или муниципального значения и отсутствии других вариантов их размещения;

создания оптимальных условий, улучшающих использование государственных трасс скотопрогонов по целевому назначению;

выполнения мероприятий по землеустройству, направленных на выпрямление границ, устранение вклиниваний, чересполосицы и других неудобств, связанных с их целевым использованием;

при необходимости изменения направлений трасс скотопрогонов в связи с решением задач государственного, муниципального или общественного значения.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

П О Р Я Д О К
предоставления земельных участков из земель отгонного
животноводства, рассмотрения ходатайств о строительстве жилья
для работников организаций, осуществляющих деятельность
в сфере отгонного животноводства, производственных построек
капитального характера и закладке многолетних насаждений
на землях отгонного животноводства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления земельных участков из земель отгонного животноводства, рассмотрения ходатайств о строительстве жилья для работников организаций, осуществляющих деятельность в сфере отгонного животноводства, производственных построек капитального характера и закладке многолетних насаждений на землях отгонного животноводства.

2. Юридические лица и граждане (далее – заявители), заинтересованные в предоставлении земельных участков из земель отгонного животноводства (далее – земельные участки), подают заявление в специально уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган).

Заявление должно содержать сведения о местоположении земельного участка, его размерах, цели использования, испрашиваемом праве и сроке аренды.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии сведений о состоянии животноводства по форме федерального государственного статистического наблюдения № 24-СХ или сведений о производстве продукции животноводства и поголовье скота по форме федерального государственного статистического наблюдения № 3-фермер на начало текущего финансового года, заверенные заявителем;

учредительные документы (нотариально заверенные), а для граждан – документ, удостоверяющий личность заявителя; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или его представителя (нотариально заверенный).

Уполномоченный орган в месячный срок рассматривает представленные документы и информирует заявителя.

3. Право на заключение договора аренды земельных участков из земель отгонного животноводства предоставляется юридическим лицам и гражданам только по результатам проведения торгов. Условия о возможности пролонгации договора предусматриваются в договоре аренды земельного участка.

4. Организацию и проведение торгов осуществляет уполномоченный орган с участием Министерства сельского хозяйства и продовольствия Респуб-

лики Дагестан.

5. Уполномоченный орган по результатам конкурса заключает договор аренды земельного участка и после регистрации арендатором права аренды передаточным актом передает земельный участок арендатору.

6. При предоставлении земельных участков установление сервитутов является обязательным в случаях, связанных с:

обеспечением временного прохода животных на водопой и обратно к местам нахождения источников воды, артезианским скважинам или иным водоемам;

проходом животных в весенне-осенний период во время перегона скота по территории смежных земельных участков;

прокладыванием полевых дорог к местам размещения объектов капитального характера, линий электропередачи или другими целями, связанными с выполнением государственных или муниципальных задач.

7. В целях строительства жилья для работников организаций, осуществляющих деятельность в сфере отгонного животноводства, производственных построек капитального характера и закладки многолетних насаждений на землях отгонного животноводства заинтересованное лицо, в пользовании которого находится земельный участок, обращается с ходатайством в Правительство Республики Дагестан, по поручению которого уполномоченный орган в двухнедельный срок рассматривает ходатайство, согласовывает место расположения объектов капитального характера с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан или дает мотивированный отказ и информирует Правительство Республики Дагестан.

Разрешение на строительство жилья и производственных построек капитального характера выдает уполномоченный орган по согласованию с Правительством Республики Дагестан.

Разрешение на закладку многолетних насаждений на землях отгонного животноводства выдает уполномоченный орган при условии согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан и информирует Правительство Республики Дагестан.

8. Предоставление земельных участков работникам сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, постоянно проживающим на землях отгонного животноводства, для организации крестьянских (фермерских) хозяйств осуществляется с соблюдением условий, указанных в пунктах 2 и 3 Порядка.

9. Аренда земельного участка из земель отгонного животноводства прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным и гражданским законодательством, а также в случаях наличия одного из следующих признаков неиспользования земельных участков:

на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы;

на сенокосах не производится сенокосение;

на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 20 процентов площади земельного участка;

на пастбищах не производится выпас скота или на них осуществляется выпас постороннего (чужого) поголовья скота;

не производятся работы по уходу за многолетними насаждениями, не осуществляются сбор урожая и раскорчевка списанных многолетних насаждений;

залесенность и (или) закустаренность составляет на пашне свыше 5 процентов площади земельного участка;

залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 20 процентов;

закочкаренность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка.
