



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2014 г. № 194

г. Махачкала

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2013–2014 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, организациями жилищно-коммунального хозяйства проведена определенная работа по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2013–2014 годов.

Запланированные администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) к отопительному периоду 2013–2014 годов выполнены в полном объеме.

Подготовлено 6152,9 тыс. квадратных метров многоквартирного жилищного фонда, 421 котельная, 20 центральных тепловых пунктов, 15467,6 километра сетей тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, заменено 333,7 километра водопроводных, 24,4 километра канализационных, 36,5 километра тепловых и 2361,4 километра электрических сетей.

На указанные цели из средств местных бюджетов и предприятий ЖКХ выделено 2074,3 млн рублей, что на 36,6 млн рублей больше чем за прошлый отопительный период.

В результате проведенных мероприятий во всех муниципальных образованиях республики своевременно начат отопительный период и, в целом, обеспечено устойчивое функционирование систем водо-, тепло-, газо- и электроснабжения городов и районов.

Вместе с тем в период обильных снегопадов (с 29 января по 3 февраля 2014 года) на объектах коммунального комплекса имели место технологические нарушения, в основном на объектах водо-, газо-, электроснабжения.

Так, в результате обрывов линий электропередачи наблюдались кратковременные перебои в электроснабжении в отдельных микрорайонах г. Дагестанские Огни, г. Кизилюрта и селах Буйнакского и Кизилюртовского районов.

В течение двух суток в связи с низким давлением в магистральном газопроводе имели место перебои в подаче газа населению г. Избербаша.

Из-за отсутствия достаточного количества снегоуборочной техники и реагентов в г. Махачкале городскими коммунальными службами недостаточно эффективно проводились работы по расчистке улиц от снега и обработке автодорог и тротуаров противогололедными реагентами. Уборкой снега были охвачены только центральные улицы города.

В связи с прорывом водовода в районе пос. Ленинкент и падением давления воды на конечных участках водоводов Миатли – Махачкала имели место перебои с водоснабжением пос. Ленинкент и северных микрорайонов г. Махачкалы.

Администрациями городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан не на должном уровне проводилась работа по реализации мероприятий по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства и реструктуризации их дебиторской и кредиторской задолженности.

Уровень собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги в среднем по республике остается низким. За 2013 год, по оперативным данным, он составил 79,5 процента. Наименьший процент собираемости платежей отмечен в г. Буйнакске (44,4 процента), г. Дагестанские Огни (53,5 процента), г. Хасавюрте (57,9 процента).

Задолженность предприятий ЖКХ республики за потребленные природный газ и электроэнергию по состоянию на 1 февраля 2014 года составляет соответственно 1114,6 и 273,5 млн рублей и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 13,5 и 53,4 процента соответственно.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному периоду, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций и бесперебойного обеспечения жилищно-коммунальными услугами населения республики и объектов социальной сферы Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать работу администраций городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан и организаций жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной и устойчивой работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2013–2014 годов удовлетворительной.

2. Образовать Республиканский штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов (далее – Республиканский штаб) и утвердить его состав согласно приложению.

3. Рекомендовать администрациям городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан и организациям жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов:

провести анализ итогов работы организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2013–2014 годов, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов и представить их до 20 мая 2014 года в Министерство строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

образовать постоянно действующие штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов;

предусмотреть выполнение работ по ремонту жилищного фонда и замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объемах, не менее установленных нормативами;

включить в планы мероприятий работы по ремонту неисправных систем наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения зданий и сооружений, обеспечению условий для беспрепятственного подъезда и установки пожарной техники;

до начала осенне-зимнего периода 2014–2015 годов укомплектовать объекты теплоснабжения (котельные) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечить помещения котельных, работающих на газовом топливе, приборами безопасности (газоанализаторами);

принять меры по оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения и обеспечить к началу отопительного периода создание необходимых запасов топлива;

обеспечить готовность сил и средств аварийно-диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействие с подразделениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

принять меры по созданию необходимого запаса реагентов и парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети от снега;

содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

провести мероприятия по выбору способа управления, а также по вводу в эксплуатацию заселенных, но не введенных в эксплуатацию домов;

принять меры по погашению задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства за потребленный природный газ и электрическую энергию, в соответствии с утвержденными графиками;

представлять в период с 1 июня по 1 ноября 2014 года ежемесячно к 29 числу в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

завершить до 15 октября 2014 года оформление паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов и представить их в Министерство строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

совместно с Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан и Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору до 20 июня 2014 года подготовить заключения по представленным администрациями городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан планам мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов для обсуждения на заседании Республиканского штаба и выработке рекомендаций администрациям городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан;

обеспечить мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов и представление в установленном порядке отчетов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Рекомендовать:

открытому акционерному обществу «Дагэнергосеть» обеспечить финансирование мероприятий по ремонту электрических сетей, предусмотренных ведомственной инвестиционной программой, в полном объеме;

открытому акционерному обществу «Дагэнергосеть», обществу с ограниченной ответственностью «Дагестангазсервис» и открытому акционерному обществу «Даггаз» разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов электро- и газоснабжения в городских округах и муниципальных районах Республики Дагестан к работе в осенне-зимний период 2014–2015 годов с учетом увеличения их мощностей и до 20 мая 2014 года представить их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Дагестане и открытому акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания» принять меры по погашению задолженности организаций тепло- и электроэнергетики за потребленный газ и электроэнергию в соответствии с графиками и обеспечить бесперебойное газо- и электроснабжение потребителей в осенне-зимний период 2014–2015 годов;

ресурсоснабжающим организациям обеспечить ввод в эксплуатацию установленных приборов учета;

Кавказскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору обеспечить контроль безопасности эксплуатации электрических и тепловых установок и сетей при их подготовке к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов;

Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан принять меры по обеспечению

пожарной безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства при их подготовке к сезонной эксплуатации.

6. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обеспечить контроль за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации 2014–2015 годов и качеством оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Гасанова А.М.

8. Снять с контроля:

постановление Правительства Республики Дагестан от 25 апреля 2013 г. № 223 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2012–2013 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2013–2014 годов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 8, ст. 570);

постановление Правительства Республики Дагестан от 23 октября 2013 г. № 542 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2013–2014 годов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 20, ст. 1336).



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Кариров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 28 апреля 2014 г. № 194

СОСТАВ
Республиканского штаба по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
к осенне-зимнему периоду 2014–2015 годов

- | | |
|-------------------|--|
| Гасанов А.М. | – заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан (руководитель штаба) |
| Мусаев М.А. | – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (заместитель руководителя штаба) |
| Амиров А.М. | – управляющий директор ОАО «Дагэнергосеть» (по согласованию) |
| Ганакаев А.Я. | – заместитель генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» – директор филиала в Дагестане (по согласованию) |
| Джабраилов А.М. | – руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан |
| Дурниязов Н.М. | – исполняющий обязанности генерального директора ОАО «Даггаз» (по согласованию) |
| Касумов Д.Г. | – управляющий директор ОАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (по согласованию) |
| Магомедов И.М.-М. | – исполнительный директор ООО «Дагестангазсервис» (по согласованию) |
| Махмудов М.Я. | – заместитель министра финансов Республики Дагестана |
| Супьянов Ю.Д. | – заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан – начальник Управления надзорной деятельности (по согласованию) |

Харитонов А.А.

– заместитель руководителя Кавказского
управления Федеральной службы по
экологическому, технологическому и атомному
надзору (по согласованию).
