



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2014 г. № 12

г. Махачкала

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан

Во исполнение пункта 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – Порядок).

2. Рекомендовать:

лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, представлять информацию, необходимую для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан в соответствии с Порядком;

органам местного самоуправления организовать работу по предоставлению информации, необходимой для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на подведомственной территории, в соответствии с Порядком.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Насрутдинова М.Н.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 20 января 2014 г. № 12

П О Р Я Д О К
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных
на территории Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – Порядок), в целях обеспечения своевременного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов: признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

3. Данные мониторинга являются основанием для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках республиканской адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган).

5. Мониторинг осуществляется один раз в год, в срок до 1 сентября календарного года.

6. В рамках мониторинга проводятся следующие мероприятия:

оценка технического состояния строительных конструкций (фундамент, подвальные помещения, несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, крыша, кровельное покрытие, лестничные марши и лестничные площадки, крыльца и выходы из подвальных помещений, другое), систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (лифтовое оборудование, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, вентиляция, система мусороудаления, другое) и элементов благоустройства (отмостки, детские, спортивные площадки в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

выявление технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды, природного газа в многоквартирном доме;

определение эксплуатационного ресурса объекта мониторинга и предельных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

сведений о проведенных работах по капитальному, текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

В случае если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанных заключений.

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией на строительство.

8. Мероприятия, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляются посредством:

анализа технического паспорта многоквартирного дома, составленного в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению технического паспорта многоквартирного дома, утвержденными государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 14 февраля 2011 года (далее – технический паспорт), и акта обследования технического состояния многоквартирного дома;

проверки технической документации на многоквартирный дом;

визуального осмотра;

инструментального контроля.

9. Информация об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данные технического паспорта, техническая документация ежегодно, до 15 июля, представляются лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в уполномоченный орган на бумажном и на электронном носителях по форме, установленной уполномоченным органом.

10. Информация о результатах мониторинга уполномоченным органом передается управляющей организации, товариществу собственников жилья,

жилищно-строительному кооперативу и органам местного самоуправления для внесения в электронный паспорт многоквартирного дома и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

прил09-12-13 см

