ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 декабря 2013 г. № 643

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в постановления Правительства Республики Дагестан от 8 июля 2011 г. № 230 и от 3 ноября 2011 г. № 391

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Дагестан от 8 июля 2011 г. № 230 «Об утверждении республиканских адресных программ «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Дагестан в 2011 году» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 14, ст. 636; № 21, ст. 985; 2012, № 3, ст. 73; № 16, ст. 686; 2013, № 6, ст. 388; № 11, ст. 758) изменение, изложив республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах», утвержденную указанным постановлением, в редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в постановление Правительства Республики Дагестан от 3 ноября 2011 г. № 391 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 21, ст. 986; 2013, № 6, ст. 388) изменение, изложив республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах», утвержденную указанным постановлением, в редакции согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

Председатель Правительства
Республики Дагестан А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 9 декабря 2013 г. № 643

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 8 июля 2011 г. № 230

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН В 2011 – 2012 ГОДАХ

П А С П О Р Т
республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах»

Наименование Программы	–	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	–	Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 26 апреля 2007 года; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); постановление Правительства Республики Дагестан от 21 декабря 2007 г. № 342 «О Плане мероприятий по реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2008 г. № 208 «О Плане реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан»
Государственный заказчик Программы	–	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

Разработчик Программы	–	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Цели Программы	–	обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; ликвидация в 2011 – 2012 годах части аварийного жилищного фонда, существующего в настоящее время, признанного таковым до 1 января 2010 года; строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан
Задачи Программы	–	подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда; реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда; оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом
Сроки реализации Программы	–	2011 – 2012 годы
Объемы и источники финансирования Программы	–	общий объем финансирования Программы составит 343396287 рублей, в том числе: 1) основной объем финансирования составит 238378376 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 185041201 рубль; средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 26638782 рубля; средства бюджетов муниципальных образований – 26698393 рубля; 2) дополнительный объем финансирования Программы составит 105017911 рублей, в том числе: средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 86252440 рублей; средства бюджетов муниципальных образований – 18765471 рубль
Ожидаемые результаты реализации Программы	–	ликвидация на территории Республики Дагестан аварийного жилищного фонда площадью 10 274,93 кв. м в количестве 16 домов, 279 квартир; переселение из аварийного жилищного фонда 924 человек (279 семей);

		строительство жилья – 11017,1 кв. метра; приобретение жилья у застройщиков – 2135,0 кв. метра
Управление Программой	–	координацию деятельности соисполнителей Программы осуществляет управляющий Программой – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Контроль за ходом реализации Программы	–	контроль за ходом реализации Программы осуществляют Фонд, Правительство Республики Дагестан, Счетная палата Республики Дагестан в соответствии с законодательством

I. Содержание проблемы, на решение которой направлена Программа

В Республике Дагестан признаны в установленном порядке аварийными 1577 домов площадью 721,1 тыс. кв. метров, что составляет 1,53 процента всего жилищного фонда, или 8,1 процента от общей площади жилищного фонда, в котором проживает 55200 человек, или 1,86 процента от общей численности населения Республики Дагестан.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность региона.

Программа предусматривает частичное решение проблемы в 2011 – 2012 годах с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней, т.е. ликвидацию аварийного жилищного фонда в 2012 году в количестве 16 домов, 279 квартир общей площадью 10274,93 кв. метра, переселение 924 человек (279 семей).

Для обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, предусмотренном Программой, требуется 343396287 (триста сорок три миллиона триста девяносто шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей.

II. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан, тем самым улучшение эпидемиологической обстановки и снижение социальной напряженности;

ликвидация в 2011 – 2012 годах части существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2010 года.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

разработка правовых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенным жильем.

Программа определяет срок решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Республики Дагестан, участвующих в Программе, формирует законодательную базу в рамках жилищного и земельного законодательства, координирует процесс ликвидации аварийного жилищного фонда.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в течение 2011 – 2012 годов.

III. Механизм реализации Программы

Основным механизмом реализации Программы является осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивается управляющим Программой – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

Для управления Программой управляющий Программой осуществляет следующие функции:

сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;

мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

управление финансовыми ресурсами Программы;

контроль за ходом выполнения Программы, освоением финансовых средств и реализацией намеченных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона.

Программа предусматривает:

ликвидацию части аварийного жилищного фонда на территориях муниципальных образований «город Избербаш», «город Каспийск», «город Кизляр», «Кумторкалинский район», «Унцукульский район» в количестве 20 домов общей площадью 10274,93 кв. метра;

обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем строительства нового жилья и приобретения жилья у застройщиков;

строительство двух домов с применением энергоэффективных технологий на территориях муниципальных образований «город Избербаш» и «город Каспийск».

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Реестр аварийных домов на территории муниципальных образований, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Реестр строительной готовности приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться из средств Фонда, средств софинансирования, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан и местных бюджетах.

Финансирование Программы осуществляется в размере 343396287 рублей, в том числе:

1) основной объем финансирования составит 238378376 рублей, в том числе:

средства Фонда – 185041201 рубль;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 26638782 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 26698393 рубля;

2) дополнительный объем финансирования Программы составит 105017911 рублей, в том числе:

средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 86252440 рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 18765471 рубль.

V. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Обоснование объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда, республиканского бюджета Республики Дагестан и местных бюджетов

осуществляется в соответствии со статьей 17 Федерального закона, решением правления Фонда от 26 декабря 2007 года № 4 и на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 31 января 2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках Программы, составляет 23200 рублей.

Общий объем финансирования Программы рассчитан исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках Программы, и общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в приложении № 1 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение Программы
(объемы финансирования из федерального бюджета за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджетов муниципальных образований)

Наименование муниципального образования	Общая площадь аварийного жилищного фонда, ликвидируемого в рамках Программы (кв. м)	Количество проживающих человек (семей)	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений с учетом дополнительных площадей (кв. м)	Основной объем финансирования Программы для переселения граждан (руб.)	В том числе по источникам финансирования (руб.)			Дополнительный объем финансирования Программы для переселения граждан (руб.)
					федеральный бюджет (средства Фонда)	республиканский бюджет РД	местный бюджет	
Город Избербаш	2125,80	125 (36)	2130,02	49318560	38283519	5511348	5523693	32560147
Город Каспийск	2487,23	501 (153)	5360,18	57703736	44792525	6448392	6462819	72457764
Город Кизляр	2098,00	90 (32)	2098,00	48673600	37782882	5439275	5451443	0
Кумторкалинский район	1434,00	65 (18)	1434,00	33268800	25824906	3717788	3726106	0
Унцукульский район	2129,90	143 (40)	2129,90	49413680	38357369	5521979	5534332	0
ИТОГО по Республике Дагестан	**10274,93**	**924 (279)**	**13152,1**	**238378376**	**185041201**	**26638782**	**26698393**	**105017911**

VII. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой, который:

ежемесячно организует от соисполнителей Программы сбор информации о выполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов всего и в том числе по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан:

осуществляют организационно-методическое сопровождение Программы на территории муниципального образования, координацию деятельности организаций, участвующих в реализации Программы;

осуществляют контроль за целевым использованием средств бюджета муниципального образования Республики Дагестан, выделенных на реализацию Программы;

представляют отчеты о реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по формам и в сроки, устанавливаемые Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

неукоснительно исполняют обязательства, взятые в результате подписания соглашений о долевом финансировании муниципальных и республиканских адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых согласно Федеральному закону.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

прог(ав)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

П Е Р Е Ч Е Н Ь
аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
									всего	в том числе		всего	в том числе		всего:	в том числе:			
		Номер	Дата							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Республике Дагестан:		**X**	**X**	**X**	**X**	**924**	**924**	**10 274,93**	**279**	**28**	**251**	**10 274,93**	**529,30**	**9 745,63**	**238 378 376,00**	**185 041 201,00**	**26 638 782,00**	**26 698 393,00**	**105 017 911,00**
Итого по городу Избербашу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**125**	**125**	**2 125,80**	**36**	**0**	**36**	**2 125,80**	**0,00**	**2 125,80**	**49 318 560,00**	**38 283 519,00**	**5 511 348,00**	**5 523 693,00**	**32 560 147,00**
1	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д.95	13	10.10.2006	31.03.2012	30.06.2012	40	40	477,80	8	0	8	477,80	0,00	477,80	11 084 960,00	8 604 697,00	1 238 744,00	1 241 519,00	7 318 298,00
2	г. Избербаш, ул. Г.Азизова, д.6	18	10.10.2006	31.03.2012	30.06.2012	41	41	911,70	13	0	13	911,70	0,00	911,70	21 151 440,00	16 418 797,00	2 363 675,00	2 368 968,00	13 964 195,00
3	г. Избербаш, ул. Нефтяников, д.5	10	03.10.2006	31.03.2012	30.06.2012	44	44	736,30	15	0	15	736,30	0,00	736,30	17 082 160,00	13 260 025,00	1 908 929,00	1 913 206,00	11 277 654,00
Итого по городу Каспийску:		**X**	**X**	**X**	**X**	**501**	**501**	**2 487,23**	**153**	**28**	**125**	**2 487,23**	**529,30**	**1 957,93**	**57 703 736,00**	**44 792 525,00**	**6 448 392,00**	**6 462 819,00**	**72 457 764,00**
4	г. Каспийск, ул. Мира, д.3	1	03.06.2009	31.10.2012	31.12.2012	501	501	2 487,23	153	28	125	2 487,23	529,30	1 957,93	57 703 736,00	44 792 525,00	6 448 392,00	6 462 819,00	72 457 764,00
Итого по городу Кизляру:		**X**	**X**	**X**	**X**	**90**	**90**	**2 098,00**	**32**	**0**	**32**	**2 098,00**	**0,00**	**2 098,00**	**48 673 600,00**	**37 782 882,00**	**5 439 275,00**	**5 451 443,00**	**0,00**
5	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д.10	31	10.11.2006	30.06.2012	30.08.2012	26	26	502,00	8	0	8	502,00	0,00	502,00	11 646 400,00	9 040 518,00	1 301 485,00	1 304 397,00	0,00
6	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д.5	28	09.11.2006	30.06.2012	30.08.2012	29	29	592,00	8	0	8	592,00	0,00	592,00	13 734 400,00	10 661 328,00	1 534 820,00	1 538 252,00	0,00
7	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д.6	29	09.11.2006	30.06.2012	30.08.2012	18	18	502,00	8	0	8	502,00	0,00	502,00	11 646 400,00	9 040 518,00	1 301 485,00	1 304 397,00	0,00
8	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д.8	30	10.11.2006	30.06.2012	30.08.2012	17	17	502,00	8	0	8	502,00	0,00	502,00	11 646 400,00	9 040 518,00	1 301 485,00	1 304 397,00	0,00
Итого по Кумторкалинскому району:		**X**	**X**	**X**	**X**	**65**	**65**	**1 434,00**	**18**	**0**	**18**	**1 434,00**	**0,00**	**1 434,00**	**33 268 800,00**	**25 824 906,00**	**3 717 788,00**	**3 726 106,00**	**0,00**
9	с. Аджидада, ул. Шоссейная, д.1	1	30.10.2007	31.05.2012	30.06.2012	15	15	302,00	4	0	4	302,00	0,00	302,00	7 006 400,00	5 438 718,00	782 965,00	784 717,00	0,00
10	с. Шамхал-Янгиюрт, ул. Центральная, д.1	2	30.10.2007	31.05.2012	30.06.2012	29	29	688,00	8	0	8	688,00	0,00	688,00	15 961 600,00	12 390 188,00	1 783 712,00	1 787 700,00	0,00
11	с. Шамхал-Янгиюрт, ул. Центральная, д.6	3	30.10.2007	31.05.2012	30.06.2012	21	21	444,00	6	0	6	444,00	0,00	444,00	10 300 800,00	7 996 000,00	1 151 111,00	1 153 689,00	0,00
Итого по Унцукульскому району:		**X**	**X**	**X**	**X**	**143**	**143**	**2 129,90**	**40**	**0**	**40**	**2 129,90**	**0,00**	**2 129,90**	**49 413 680,00**	**38 357 369,00**	**5 521 979,00**	**5 534 332,00**	**0,00**
12	с. Гимры, д.1	1	20.10.2006	31.05.2012	30.06.2012	31	31	425,98	8	0	8	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	7 671 474,00	1 104 396,00	1 106 866,00	0,00
13	с. Гимры, д.2	2	20.10.2006	31.05.2012	30.06.2012	27	27	425,98	8	0	8	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	7 671 474,00	1 104 396,00	1 106 866,00	0,00
14	с. Гимры, д.3	3	20.10.2006	31.05.2012	30.06.2012	26	26	425,98	8	0	8	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	7 671 474,00	1 104 396,00	1 106 866,00	0,00
15	с. Гимры, д.6	6	20.10.2006	31.05.2012	30.06.2012	42	42	638,97	12	0	12	638,97	0,00	638,97	14 824 104,00	11 507 211,00	1 656 593,00	1 660 300,00	0,00
16	с. Гимры, д.7	7	20.10.2006	31.05.2012	30.06.2012	17	17	212,99	4	0	4	212,99	0,00	212,99	4 941 368,00	3 835 736,00	552 198,00	553 434,00	0,00

прил(1ав)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к республиканской адресной программе "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан
в 2011 - 2012 годах"

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	3/4 от нормативной стоимости
		всего	частная собственность в т.ч.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м				
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого по Республике Дагестан		**10 274,93**	**529,30**	**9 343,73**	**216 774 536,00**	**23 200,00**	**931,20**	**21 603 840,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**238 378 376,00**	**105 017 911,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
Итого по городу Избербашу		**2 125,80**	**0,00**	**2 125,80**	**49 318 560,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**49 318 560,00**	**32 560 147,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
1	г. Избербаш, ул. Буйнакского, д 95	477,80	0,00	477,80	11 084 960,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 084 960,00	7 318 298,00	23 200,00	17 400,00
2	г. Избербаш, ул. Г.Азизова, д 6	911,70	0,00	911,70	21 151 440,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 151 440,00	13 964 195,00	23 200,00	17 400,00
3	г. Избербаш, ул. Нефтяников, д 5	736,30	0,00	736,30	17 082 160,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 082 160,00	11 277 654,00	23 200,00	17 400,00
Итого по городу Каспийску		**2 487,23**	**529,30**	**1 556,03**	**36 099 896,00**	**23 200,00**	**931,20**	**21 603 840,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**57 703 736,00**	**72 457 764,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
4	г. Каспийск, ул. Мира, д.3	2 487,23	529,30	1 556,03	36 099 896,00	23 200,00	931,20	21 603 840,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 703 736,00	72 457 764,00	23 200,00	17 400,00
Итого по городу Кизляру		**2 098,00**	**0,00**	**2 098,00**	**48 673 600,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**48 673 600,00**	**0,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
5	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д 10	502,00	0,00	502,00	11 646 400,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 646 400,00	0,00	23 200,00	17 400,00
6	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д.5	592,00	0,00	592,00	13 734 400,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 734 400,00	0,00	23 200,00	17 400,00
7	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д.6	502,00	0,00	502,00	11 646 400,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 646 400,00	0,00	23 200,00	17 400,00
8	пгт Комсомольский, ул. Кирова, д 8	502,00	0,00	502,00	11 646 400,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 646 400,00	0,00	23 200,00	17 400,00
Итого по Кумторкалинскому району		**1 434,00**	**0,00**	**1 434,00**	**33 268 800,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**33 268 800,00**	**0,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
9	с. Аджидада, ул. Шоссейная, д 1	302,00	0,00	302,00	7 006 400,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 006 400,00	0,00	23 200,00	17 400,00
10	с. Шамхал-Янгиюрт, ул. Центральная д.1	688,00	0,00	688,00	15 961 600,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 961 600,00	0,00	23 200,00	17 400,00
11	с. Шамхал-Янгиюрт, ул. Центральная д.6	444,00	0,00	444,00	10 300 800,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 300 800,00	0,00	23 200,00	17 400,00
Итого по Унцукульскому району		**2 129,90**	**0,00**	**2 129,90**	**49 413 680,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**		**49 413 680,00**	**0,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
12	с. Гимры, д.1	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 882 736,00	0,00	23 200,00	17 400,00
13	с. Гимры, д.2	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 882 736,00	0,00	23 200,00	17 400,00
14	с. Гимры, д.3	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 882 736,00	0,00	23 200,00	17 400,00
15	с. Гимры, д.6	638,97	0,00	638,97	14 824 104,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 824 104,00	0,00	23 200,00	17 400,00
16	с. Гимры, д.7	212,99	0,00	212,99	4 941 368,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 941 368,00	0,00	23 200,00	17 400,00

прил2кв03-12-13 ом

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН №1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

Планируемые показатели выполнения республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по Программе	**2 125,80**	**5 661,90**	**0,00**	**2 487,23**	**10 274,93**	**36**	**90**	**153**	**0**	**279**	**125**	**298**	**501**	**0**	**924**
1	Город Избербаш	2 125,80	0,00	0,00	0,00	2 125,80	36	0	0	0	36	125	0	0	0	125
2	Город Кизляр	0,00	2 098,00	0,00	0,00	2 098,00	0	32	0	0	32	0	90	0	0	90
3	Город Каспийск	0,00	0,00	0,00	2 487,23	2 487,23	0	0	153	0	153	0	0	501	0	501
4	Кумторкалинский район	0,00	1 434,00	0,00	0,00	1 434,00	0	18	0	0	18	0	65	0	0	65
5	Унцукульский район	0,00	2 129,90	0,00	0,00	2 129,90	0	40	0	0	40	0	143	0	0	143
	2012 год	**2 125,80**	**5 661,90**	**0,00**	**2 487,23**	**10 274,93**	**36**	**90**	**153**	**0**	**279**	**125**	**298**	**0**	**501**	**924**
1	Город Избербаш	2 125,80	0,00	0,00	0,00	2 125,80	36	0	0	0	36	125	0	0	0	125
2	Город Кизляр	0,00	2 098,00	0,00	0,00	2 098,00	0	32	0	0	32	0	90	0	0	90
3	Город Каспийск	0,00	0,00	0,00	2 487,23	2 487,23	0	0	153	0	153	0	0	0	501	501
4	Кумторкалинский район	0,00	1 434,00	0,00	0,00	1 434,00	0	18	0	0	18	0	65	0	0	65
5	Унцукульский район	0,00	2 129,90	0,00	0,00	2 129,90	0	40	0	0	40	0	143	0	0	143

прил(3ав)03-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

Р Е Е С Т Р

аварийных домов на территориях муниципальных образований, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование муниципального образования	Многоквартирные, признанные аварийными до 1 января 2007 года				Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года			
		не расселено на дату подачи заявки	расселяется по ранее утвержденным программам	расселяется по данной программе	осталось к расселению аварийного фонда	не расселено на дату подачи заявки	расселяется по ранее утвержденным программам	расселяется по данной программе	осталось к расселению аварийного фонда
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ИТОГО по Республике Дагестан	**21700,00**	**0,00**	**6353,70**	**15346,30**	**8913,53**	**0,00**	**3921,23**	**4992,30**
1	Город Избербаш	15209,70	0,00	2125,80	13083,90	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Город Кизляр	2098,00	0,00	2098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Город Каспийск	0,00	0,00	0,00	0,00	7479,53	0,00	2487,23	4992,30
4	Кумторкалинский район	0,00	0,00	0,00	0,00	1434,00	0,00	1434,00	0,00
5	Унцукульский район	4392,30	0,00	2129,90	2262,40	0,00	0,00	0,00	0,00

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН № 1

прид(4ав)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

Реестр строительной готовности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты нормативно-правового акта по землеотводу	Реквизиты нормативно-правового акта, разрешающего строительство	Наличие ПСД	Наличие заключения государственной экспертизы	Расселяемая площадь жилых помещений со способом переселения строительство МКД	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений МКД в рамках программы	Планируемая общая площадь жилых помещений в строящемся МКД	Доля строительства жилых помещений в рамках программы	Плановая дата начала строительства	Плановая дата ввода дома в эксплуатацию
						кв.м	кв.м	кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Республике Дагестан						**9343,73**	**11017,60**	**11017,60**			
Итого по городу Избербашу						**2125,8**	**2130,523**	**2130,523**			
1	05:49:00 00 45:549	постановление главы администрации городского округа "город Избербаш" от 04.04.2011 г. № 416	28.08.2011 г. № 0549-321-а	имеется	не требуется	2125,8	2130,523	2130,523	100	01.08.2011 г.	29.03.2012 г.
Итого по городу Каспийску						**1556,03**	**3225,18**	**3225,18**			
2	05:48:000026:59	постановление главы администрации городского округа "город Каспийск" от 24.12.2010 г. № 1067	20.10.2011 г. № Ru 05305000-102	имеется	имеется	1556,03	3225,18	3225,18	100	01.08.2011 г.	25.05.2012 г.
Итого по городу Кизляру						**2098,00**	**2098,00**	**2098,00**			
3	05:43:0000381:32	постановление главы администрации городского округа "город Кизляр" от 30.03.2011г. № 43/19	09.08.2011 г. № 05-043-1111-00063-11	имеется	не требуется	592,00	592,00	592,00	100	01.08.2011 г.	30.06.2012 г.
4	05:43:0000381:22	постановление главы администрациигородского округа "город Кизляр" от 30.03.2011г. № 43/18	09.08.2011 г. № 05-043-1111-00061-11	имеется	не требуется	502,00	502,00	502,00	100	01.08.2011 г.	30.06.2012 г.
5	05:43:0000381:23	постановление главы городского округа "город Кизляр" администрации от 30.03.2011 г. № 43/16	09.08.2011 г. № 05-043-1111-00062-11	имеется	не требуется	502,00	502,00	502,00	100	01.08.2011 г.	30.06.2012 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	05:43:0000381:24	постановление главы администрации городского округа "город Кизляр"от 30.03.2011 г. № 43/17	09.08.2011 г. № 05-043-1111-00064-11	имеется	не требуется	502,00	502,00	502,00	100	01.08.2011 г.	30.06.2012 г.
Итого по Кумторкалинскому району						**1434**	**1434**	**1434**			
7	05:50:000066:59	постановление главы муниципального образования "поселок Тюбе" от 07.07.2011 г. № 22	13.10.2011 г. №1070546000271-53	имеется	не требуется	646	646	646	100,00	01.08.2011 г.	30.03.2012 г.
8	05:50:000066:59	постановление главы муниципального образования "поселок Тюбе" от 07.07.2011 г. № 22	13.10.2011 г. №1070546000271-54	имеется	не требуется	788	788	788	100,00	01.08.2011 г.	30.03.2012 г.
Итого по Унцукульскому району						**2129,9**	**2129,9**	**2129,9**			
9	05:35:000029:32	постановление главы муниципального образования "Унцукульский район" от 21.03.2010 г. № 26	28.05.2011 г. № 3614/16	имеется	не требуется	425,98	425,98	425,98	100,00	01.08.2011 г.	30.05.2012 г.
10	05:35:000029:33	постановление главы муниципального образования "Унцукульский район" от 21.03.2010 г. № 26	28.05.2011 г. № 3614/18	имеется	не требуется	425,98	425,98	425,98	100,00	01.08.2011 г.	30.05.2012 г.
11	05:35:000029:31	постановление главы муниципального образования "Унцукульский район" от 21.03.2010 г. № 26	28.05.2011 г. № 3614/15	имеется	не требуется	425,98	425,98	425,98	100,00	01.08.2011 г.	30.05.2012 г.
12	05:35:000029:29	постановление главы муниципального образования "Унцукульский район" от 21.03.2010 г. № 26	28.05.2011 г. № 3614/20	имеется	не требуется	638,97	638,97	638,97	100,00	01.08.2011 г.	30.05.2012 г.
13	05:35:000029:34	постановление главы муниципального образования "Унцукульский район" от 21.03.2010 г. № 26	28.05.2011 г. № 3614/17	имеется	не требуется	212,99	212,99	212,99	100,00	01.08.2011 г.	30.05.2012 г.»

прил(5ав)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан

от 9 декабря 2013 г. № 643

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 3 ноября 2011 г. № 391

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН В 2011 – 2012 ГОДАХ»

П А С П О Р Т
республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах»

Наименование Программы	–	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 – 2012 годах» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	–	Послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 26 апреля 2007 года; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон); постановление Правительства Республики Дагестан от 21 декабря 2007 г. № 342 «О Плане мероприятий по реализации Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2008 г. № 208 «О Плане реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан»

Государственный заказчик Программы	–	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Разработчик Программы	–	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Цели Программы	–	обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; ликвидация в 2012 году части аварийного жилищного фонда, существующего в настоящее время, признанного таковым до 1 января 2010 года; строительство и приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан
Задачи Программы	–	подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда; реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда; оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом
Сроки реализации Программы	–	2011 – 2012 годы
Исполнитель Программы	–	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Объемы и источники финансирования Программы	–	общий объем финансирования Программы составит 193868912 рублей, в том числе: 1) основной объем финансирования составит 174138040 рублей, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 135174639 рублей; средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 19459924 рубля; средства бюджетов муниципальных образований – 19503477 рублей; 2) дополнительный объем финансирования Программы составит 19730872 рубля, в том числе: средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 17230872 рубля; средства бюджетов муниципальных образований – 2500000 рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы	– ликвидация на территории Республики Дагестан аварийного жилищного фонда площадью 7505,95 кв. м в количестве 11 домов, 184 квартир; переселение из аварийного жилищного фонда 425 человек (184 семей); строительство жилья – 8248,66 кв. метра
Контроль за реализацией Программы	– контроль за реализацией Программы осуществляют Фонд, Правительство Республики Дагестан, Счетная палата Республики Дагестан в соответствии с законодательством

I. Содержание проблемы, на решение которой направлена Программа

В Республике Дагестан признаны в установленном порядке аварийными 1577 домов площадью 721,1 тыс. кв. метров, что составляет 1,53 процента всего жилищного фонда, или 8,1 процента от общей площади жилищного фонда, в котором проживает 55200 человек, или 1,86 процента от общей численности населения Республики Дагестан.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселений, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность региона.

Программа предусматривает частичное решение проблемы в 2011-2012 годах с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней, т.е. ликвидацию аварийного жилищного фонда в 2012 году в количестве 11 домов, 184 квартир общей площадью 7505,95 кв. метра, переселение 425 человек (184 семей).

Для обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, предусмотренном Программой, требуется 193868912 (сто девяносто три миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей.

II. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

улучшение жилищных условий и повышение комфортности проживания граждан, тем самым улучшение эпидемиологической обстановки и снижение социальной напряженности;

ликвидация в 2012 году части существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2010 года.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

разработка правовых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенным жильем.

Программа определяет срок решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Республики Дагестан, участвующих в Программе, формирует законодательную базу в рамках жилищного и земельного законодательства, координирует процесс ликвидации аварийного жилищного фонда.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы до 31 декабря 2012 года.

III. Механизм реализации Программы

Основным механизмом реализации Программы является осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечивается управляющим Программой – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

Для управления Программой управляющий Программой осуществляет следующие функции:

сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;

мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

управление финансовыми ресурсами Программы;

контроль за ходом выполнения Программы, освоением финансовых средств и реализацией намеченных мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона.

Программа предусматривает:

ликвидацию части аварийного жилищного фонда на территориях муниципальных образований «город Хасавюрт», «Каякентский район», «Тарумовский район», «Унцукульский район» в количестве 11 домов общей площадью 7505,95 кв. метра;

обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем строительства нового малоэтажного жилья.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Реестр аварийных домов на территориях муниципальных образований Республики Дагестан, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

Реестр строительной готовности приведен в приложении № 5 к настоящей Программе.

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться из средств Фонда, средств софинансирования, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан и местных бюджетах.

Финансирование Программы осуществляется в размере 193868912 рублей, в том числе:

1) основной объем финансирования составит 174138040 рублей, в том числе:

средства Фонда – 135174639 рублей;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 19459924 рубля;

средства местных бюджетов – 19503477 рублей;

2) дополнительный объем финансирования Программы составит 19730872 рубля, в том числе:

средства республиканского бюджета Республики Дагестан – 17230872 рубля;

средства местных бюджетов – 2500000 рублей.

V. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Обоснование объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда, республиканского бюджета Республики Дагестан и местных бюджетов осуществляется в соответствии со статьей 17 Федерального закона, решением правления Фонда от 26 декабря 2007 года № 4 и на основании приказа Министерства регионального развития Российской Федерации

от 31 января 2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках Программы, составляет 23200 рублей.

Общий объем финансирования Программы рассчитан исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках Программы, и общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в приложении № 1 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение Программы
(объемы финансирования из федерального бюджета за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджетов муниципальных образований)

Наименование муниципального образования Республики Дагестан	Общая площадь аварийного жилищного фонда, ликвидируемого в рамках Программы (кв. м)	Количество проживающих человек (семей)	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений с учетом дополнительных площадей (кв. м)	Основной объем финансирования Программы для переселения граждан (руб.)	В том числе по источникам финансирования (руб.)			Дополнительный объем финансирования Программы для переселения граждан (руб.)
					федеральный бюджет (средства Фонда)	республиканский бюджет РД	местный бюджет	
Город Хасавюрт	4089,99	230 (124)	4832,7	94887768	73656629	10603708	10627431	17230872
Каякентский район	830,0	57 (18)	830,0	19256000	14947468	2151857	2156675	2500000
Тарумовский район	1517,4	93 (28)	1517,4	35203680	27326845	3934011	3942824	0
Унцукульский район	1068,56	45 (14)	1068,56	24790592	19243697	2770348	2776547	0
ИТОГО по Республике Дагестан	**7505,95**	**425 (184)**	**8248,66**	**174138040**	**135174639**	**19459924**	**19503477**	**19730872**

VII. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Координацию деятельности соисполнителей Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, которое:

ежеквартально организует сбор информации о выполнении каждого мероприятия и об общем объеме фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования, от соисполнителей Программы;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА, КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН № 1

прог(авм)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

П Е Р Е Ч Е Н Ь

аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств республикан-ского бюджета Республики Дагестан	за счет средств местного бюджета	
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Республике Дагестан:		**X**	**X**	**X**	**X**	**425**	**425**	**7 505,95**	**184**	**43**	**141**	**7 505,95**	**2 154,70**	**5 351,25**	**174 138 040,00**	**135 174 639,00**	**19 459 924,00**	**19 503 477,00**	**19 730 872,00**
Итого по городу Хасавюрту:		**X**	**X**	**X**	**X**	**230**	**230**	**4 089,99**	**124**	**0**	**124**	**4 089,99**	**0,00**	**4 089,99**	**94 887 768,00**	**73 656 629,00**	**10 603 708,00**	**10 627 431,00**	**17 230 872,00**
1	г Хасавюрт, ул Воинов-Интернационалистов, д.24	1	03.03.2006	31.12.2012	30.03.2013	230	230	4 089,99	124	0	124	4 089,99	0,00	4 089,99	94 887 768,00	73 656 629,00	10 603 708,00	10 627 431,00	17 230 872,00
Итого по Каякентскому району:		**X**	**X**	**X**	**X**	**57**	**57**	**830,00**	**18**	**18**	**0**	**830,00**	**830,00**	**0,00**	**19 256 000,00**	**14 947 468,00**	**2 151 857,00**	**2 156 675,00**	**2 500 000,00**
2	с Новокаякент, д.ДРСУ	2	14.04.2006	31.12.2012	30.03.2013	27	27	410,80	8	8	0	410,80	410,80	0,00	9 530 560,00	7 398 096,00	1 065 040,00	1 067 424,00	1 237 349,00
3	с Новокаякент, ул Буйнакского, д.58	1	14.04.2006	31.12.2012	30.03.2013	30	30	419,20	10	10	0	419,20	419,20	0,00	9 725 440,00	7 549 372,00	1 086 817,00	1 089 251,00	1 262 651,00
Итого по Тарумовскому району:		**X**	**X**	**X**	**X**	**93**	**93**	**1 517,40**	**28**	**25**	**3**	**1 517,40**	**1 324,70**	**192,70**	**35 203 680,00**	**27 326 845,00**	**3 934 011,00**	**3 942 824,00**	**0,00**
4	ст Кочубей, ул Ворошилова, д.3	13	18.11.2008	31.12.2012	30.03.2013	17	17	294,20	6	6	0	294,20	294,20	0,00	6 825 440,00	5 298 245,00	762 743,00	764 452,00	0,00
5	ст Кочубей, ул Комсомольская, д.2	18	18.11.2008	31.12.2012	30.03.2013	11	11	163,00	4	4	0	163,00	163,00	0,00	3 781 600,00	2 935 464,00	422 595,00	423 541,00	0,00
6	ст Кочубей, ул Комсомольская, д.5	31	18.11.2008	31.12.2012	30.03.2013	18	18	276,00	4	4	0	276,00	276,00	0,00	6 403 200,00	4 970 483,00	715 557,00	717 160,00	0,00
7	ст Кочубей, ул Комсомольская, д.7	20	18.11.2008	31.12.2012	30.03.2013	10	10	205,90	4	4	0	205,90	205,90	0,00	4 776 880,00	3 708 051,00	533 816,00	535 013,00	0,00
8	ст Кочубей, ул Комсомольская, д.8	28	18.11.2008	31.12.2012	30.03.2013	19	19	201,30	4	4	0	201,30	201,30	0,00	4 670 160,00	3 625 210,00	521 890,00	523 060,00	0,00
9	ст Кочубей, ул Комсомольская, д.9	21	18.11.2008	31.12.2012	30.03.2013	18	18	377,00	6	3	3	377,00	184,30	192,70	8 746 400,00	6 789 392,00	977 410,00	979 598,00	0,00
Итого по Унцукульскому району:		**X**	**X**	**X**	**X**	**45**	**45**	**1 068,56**	**14**	**0**	**14**	**1 068,56**	**0,00**	**1 068,56**	**24 790 592,00**	**19 243 697,00**	**2 770 348,00**	**2 776 547,00**	**0,00**
10	с Гимры, д.10	10	20.10.2006	31.12.2012	30.03.2013	19	19	642,58	6	0	6	642,58	0,00	642,58	14 907 856,00	11 572 223,00	1 665 953,00	1 669 680,00	0,00
11	с Гимры, д.4	4	20.10.2006	31.12.2012	30.03.2013	26	26	425,98	8	0	8	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	7 671 474,00	1 104 395,00	1 106 867,00	0,00

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА, КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН № 1

прил(1авм)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Расселяемая площадь		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	Дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв.м	3/4 от нормативной стоимости
		всего	частная собственность в т.ч.	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв.м				
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Республике Дагестан		**7 505,95**	**2 154,70**	**7 505,95**	**174 138 040,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**174 138 040,00**	**19 730 872,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
Итого по городу Хасавюрту		**4 089,99**	**0,00**	**4 089,99**	**94 887 768,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**94 887 768,00**	**17 230 872,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
1	г Хасавюрт, ул Воинов-Интернационалистов, д 24	4 089,99	0,00	4 089,99	94 887 768,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 887 768,00	17 230 872,00	23 200,00	17 400,00
Итого по Каякентскому району		**830,00**	**830,00**	**830,00**	**19 256 000,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 256 000,00**	**2 500 000,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
2	с Новокаякент, д ДРСУ	410,80	410,80	410,80	9 530 560,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 530 560,00	1 237 349,00	23 200,00	17 400,00
3	с Новокаякент, ул Буйнакского, д 58	419,20	419,20	419,20	9 725 440,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 725 440,00	1 262 651,00	23 200,00	17 400,00
Итого по Тарумовскому району		**1 517,40**	**1 324,70**	**1 517,40**	**35 203 680,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**35 203 680,00**	**0,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
4	ст Кочубей, ул Ворошилова, д 3	294,20	294,20	294,20	6 825 440,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 825 440,00	0,00	23 200,00	17 400,00
5	ст Кочубей, ул Комсомольская, д 2	163,00	163,00	163,00	3 781 600,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 781 600,00	0,00	23 200,00	17 400,00
6	ст Кочубей, ул Комсомольская, д 5	276,00	276,00	276,00	6 403 200,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 403 200,00	0,00	23 200,00	17 400,00
7	ст Кочубей, ул Комсомольская, д 7	205,90	205,90	205,90	4 776 880,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 776 880,00	0,00	23 200,00	17 400,00
8	ст Кочубей, ул Комсомольская, д 8	201,30	201,30	201,30	4 670 160,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 670 160,00	0,00	23 200,00	17 400,00
9	ст Кочубей, ул Комсомольская, д 9	377,00	184,30	377,00	8 746 400,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 746 400,00	0,00	23 200,00	17 400,00
Итого по Унцукульскому району		**1 068,56**	**0,00**	**1 068,56**	**24 790 592,00**	**23 200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24 790 592,00**	**0,00**	**23 200,00**	**17 400,00**
10	с Гимры, д 10	642,58	0,00	642,58	14 907 856,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 907 856,00	0,00	23 200,00	17 400,00
11	с Гимры, д 4	425,98	0,00	425,98	9 882 736,00	23 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 882 736,00	0,00	23 200,00	17 400,00

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА, КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН №1

прил(2авм)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 -2012 годах"

Планируемые показатели выполнения республиканской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по Программе	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 505,95**	**7 505,95**	**0**	**0**	**0**	**184**	**184**	**0**	**0**	**0**	**425**	**425**
1	Город Хасавюрт	0,00	0,00	0,00	4 089,99	4 089,99	0	0	0	124	124	0	0	0	230	230
2	Каякентский район	0,00	0,00	0,00	830,00	830,00	0	0	0	18	18	0	0	0	57	57
3	Тарумовский район	0,00	0,00	0,00	1 517,40	1 517,40	0	0	0	28	28	0	0	0	93	93
4	Унцукульский район	0,00	0,00	0,00	1 068,56	1 068,56	0	0	0	14	14	0	0	0	45	45
	2012 год	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 505,95**	**7 505,95**	**0**	**0**	**0**	**184**	**184**	**0**	**0**	**0**	**425**	**425**
1	Город Хасавюрт	0,00	0,00	0,00	4 089,99	4 089,99	0	0	0	124	124	0	0	0	230	230
2	Каякентский район	0,00	0,00	0,00	830,00	830,00	0	0	0	18	18	0	0	0	57	57
3	Тарумовский район	0,00	0,00	0,00	1 517,40	1 517,40	0	0	0	28	28	0	0	0	93	93
4	Унцукульский район	0,00	0,00	0,00	1 068,56	1 068,56	0	0	0	14	14	0	0	0	45	45

пчил(Заявм)03-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

Реестр аварийных домов на территориях муниципальных образований, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2007 года				Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2007 года до 1 января 2010 года			
		не расселено на дату подачи заявки	расселяется по ранее утвержденным программам	расселяется по данной программе	осталось к расселению аварийного фонда	не расселено на дату подачи заявки	расселяется по ранее утвержденным программам	расселяется по данной программе	осталось к расселению аварийного фонда
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ИТОГО по Республике Дагестан	**9312,29**	**2129,90**	**5988,55**	**1193,84**	**12717,40**	**0,00**	**1517,40**	**11200,00**
1	Город Хасавюрт	4089,99	0,00	4089,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Каякентский район	830,00	0,00	830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Тарумовский район	0,00	0,00	0,00	0,00	12717,40	0,00	1517,40	11200,00
4	Унцукульский район	4392,30	2129,90	1068,56	1193,84	0,00	0,00	0,00	0,00

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН № 1

прил(4авм)05-12-13 ом

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к республиканской адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2011 - 2012 годах"

Реестр строительной готовности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты нормативно-правового акта по землеотводу	Реквизиты нормативно-правового акта, разрешающего строительство	Наличие ПСД	Наличие заключения государственной экспертизы	Расселяемая площадь жилых помещений со способом переселения строительство МКД	Планируемая предоставляемая площадь жилых помещений МКД в рамках программы	Планируемая общая площадь жилых помещений в строящемся МКД	Доля строительства жилых помещений в рамках программы	Плановая дата начала строительства	Плановая дата ввода дома в эксплуатацию
						кв.м	кв.м	кв.м	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Республике Дагестан						**7505,95**	**8248,66**	**8319,66**			
Итого по городу Хасавюрту						**4089,99**	**4832,7**	**4903,7**			
1	05:41:000168:59	постановление главы администрации от 05.10.2011 г. № 137п	10.09.2012 г. №1020502108439-07	имеется	не требуется	4089,99	4832,7	4903,7	98,55	15.11.2011 г.	30.12.2012 г.
Итого по Каякентскому району						**830**	**830**	**830**			
2	05:08:000003:1601	постановление главы муниципального образования от 03.10.2011г. № 233	31.12.2012 г. № RY 05-517-310-09	имеется	не требуется	410,8	410,8	410,8	100,00	15.11.2011 г.	30.12.2012 г.
3	05:08:000003:1602	постановление главы муниципального образования от 03.10.2011 г. № 234	31.12.2012 г. № RY 05-517-310-10	имеется	не требуется	419,2	419,2	419,2	100,00	15.11.2011 г.	30.12.2012 г.
Итого по Тарумовскому району						**1517,4**	**1517,4**	**1517,4**			
4	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	244,5	244,5	244,5	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	245,5	245,5	245,5	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.
6	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	205	205	205	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.
7	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	205,6	205,6	205,6	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.
8	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	197,6	197,6	197,6	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.
9	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	210,2	210,2	210,2	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.
10	05:04:000072:45	постановление главы администрации от 19.08.2011 г. № 264	01.03.2012 г. № Ru-05-532000-303	имеется	не требуется	209	209	209	100,00	20.11.2011 г.	30.12.2012 г.
Итого по Унцукульскому району						**1068,56**	**1068,56**	**1068,56**			
11	05:35:000029:35	постановление главы муниципального образования от 25.05.2011 г. № 36	28.05.2011 г. № 3614/22	имеется	не требуется	425,98	425,98	425,98	100,00	30.11.2011 г.	30.12.2012 г.
12	05:35:000029:30	постановление главы муниципального образования от 25.05.2011 г. № 36	28.05.2011 г. № 3614/25	имеется	не требуется	642,58	642,58	642,58	100,00	30.11.2011 г.	30.12.2012 г.»

прил(5авм)05-12-13 ом

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА, КОНТРОЛЯ И РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН № 1